

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng
sinh thái bốn mùa tại xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1828/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 30 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu nghỉ dưỡng sinh thái bốn mùa.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam (Địa chỉ trụ sở chính: Nghi Sơn Hotel, thôn Bắc Hải, xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Đa dạng hóa các loại hình dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng, du lịch khám phá, du lịch sinh thái thân thiện môi trường; tạo sự giao lưu văn hóa; góp phần nâng cao đời sống vật chất tinh thần cho nhân dân và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia.

6. Quy mô dự án:

- Đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng bao gồm các hạng mục chính sau: 02 khách sạn 3 tầng, diện tích khoảng 1.200m²; 02 nhà hàng khoảng 900m²; khu bungalow khoảng 3.700m²; khu villa khoảng 2.600m²; khu nhà ở dân gian khoảng 3.600m², 01 trung tâm hội nghị khoảng 1.300m²; khu dịch vụ, hành chính, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan, ... và các hạng mục phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: gồm 150 phòng, trong đó:

+ 32 phòng khách sạn.

+ 36 ngôi nhà truyền thống

+ 43 phòng là bungalow đơn lập

+ 39 phòng trong 13 Vila hướng ra biển

+ Các khu ăn uống, vui chơi giải trí, dịch vụ khác ...

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 17,6 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất được xác định thuộc tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Hải Lĩnh tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2005;

- Ranh giới cụ thể:

+ Phía Bắc giáp đường Đông Tây Hải Lĩnh 1;

+ Phía Nam giáp Khu nuôi trồng thủy sản của Công ty Well Union và phần còn lại của lô đất canh tác nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đường Bắc Nam Hải Lĩnh 2 theo quy hoạch;

+ Phía Đông giáp đường Bắc Nam Hải Lĩnh 1, đất cây xanh phòng hộ, đê biển và bãi cát Biển Đông

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 360 tỷ đồng.

Trong đó vốn tự có của Công ty là 72 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 20%; vốn vay từ ngân hàng là 288 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 80%.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Thời gian xây dựng giai đoạn 1 (bao gồm các hạng mục: 02 khách sạn, 01 nhà hàng, 34 bungalow, 11 nhà ở dân gian, bar, sân khấu, lễ tân, sảnh đón tiếp, đình làng, nhà nghỉ ca, bãi đỗ xe, nhà bảo vệ, đường giao thông, cây xanh cảnh quan): Quý I/2018 - Quý I/2019; Thời gian đi vào hoạt động giai đoạn 1: Quý II/2019.

+ Thời gian xây dựng giai đoạn 2 (bao gồm các hạng mục: 13 villa, 25 nhà ở dân gian, 9 bungalow, nhà hội thảo, trung tâm hội nghị và các hạng mục còn lại): Quý III/2019 - Quý III/2020; Thời gian đi vào hoạt động: Quý IV/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

- Nghiên cứu phương án xây dựng, bố trí các hạng mục công trình nằm ngoài phạm vi bảo vệ đê biển, phù hợp với quy định của Luật Đê điều; đồng thời, việc xây dựng công trình phải đảm bảo ngoài phạm vi 50m (tính từ chân đê biển về phía đồng) đối với khu vực có đê biển và ngoài phạm vi 100m (tính từ mực nước cao trung bình nhiều năm về phía đất liền) đối với khu vực chưa có đê biển theo đúng quy định tại Khoản 1, Điều 79 Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo năm 2013.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cập nhật Dự án vào Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn và các đồ án quy hoạch liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định

3. Giao UBND huyện Tĩnh Gia cập nhật việc sử dụng đất thực hiện Dự án vào Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Tĩnh Gia, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(26988.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng