

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần
Vật tư tổng hợp Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng
kinh doanh vật tư tổng hợp tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-NN/UB ngày 31 tháng 01 năm 1997 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Vật tư tổng hợp Thanh Hóa thuê đất tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BK 756200 ngày 20 tháng 9 năm 2012;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 145/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 01 năm 2026 và Công văn số 2075/SNNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa (mã số doanh nghiệp 2800113535; địa chỉ trụ sở chính: số 234 Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) để tiếp tục sử dụng vào mục đích Cửa hàng kinh doanh vật tư tổng hợp.

1. Diện tích khu đất 488,5 m².
2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng kinh doanh vật tư tổng hợp).
3. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2076.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 742/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 01/6/2025.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
6. Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
7. Tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết 254/2025/NQ-CP ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 26 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật; thực hiện hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp.
3. Sở Tài chính: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, hướng dẫn Công ty cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa hoàn thiện các hồ sơ thủ tục về đầu tư liên quan đến dự án theo quy định (nếu có).

4. Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, hướng dẫn Công ty cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

5. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

6. Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; Giám đốc Công ty cổ phần Vật tư tổng hợp Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, CN, THĐT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường