

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú đề nghị tháo gỡ khó khăn cho Doanh nghiệp khi thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân phường Đông Quang;
- Công ty TNHH TM Du lịch và Xây dựng An Phú.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 20.03.26/CT-AP ngày 20/3/2026 của Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú về việc đề nghị tháo gỡ khó khăn cho Doanh nghiệp khi thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang), tỉnh Thanh Hóa (có Văn bản gửi kèm theo). Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 5107/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/4/2026 (có Công văn gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội (nêu trên) của Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú tại Sở Nông nghiệp và Môi trường từ năm 2024 đến nay: Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở kết quả rà soát (theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5279/UBND-NNMT ngày 26/3/2026 và Công văn số 5584/UBND-NNMT ngày 01/4/2026), có văn bản phúc đáp Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú trước ngày 15/4/2026 (trường hợp cần thiết, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức đối thoại trực tiếp với Công ty).

2. Về việc giải quyết hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang), tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú:

2.1. Giao Sở Xây dựng khẳng định hồ sơ xây dựng của Dự án đã đảm bảo điều kiện để thực hiện các bước công việc tiếp theo hay chưa hoặc tham mưu

điều chỉnh thời gian hoàn thành dự án để đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định và đảm bảo phù hợp thực tế đối với dự án Nhà ở xã hội tại phường Đông Quang của Công ty TNHH Thương mại du lịch và xây dựng An Phú; gửi kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20/4/2026.

2.2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Công ty TNHH thương mại du lịch và xây dựng An Phú thực hiện nghĩa vụ ký kết Thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; gửi kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20/4/2026.

2.3. Giao Thuế tỉnh Thanh Hóa cung cấp thông tin về tình hình nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Công ty TNHH Thương mại du lịch và xây dựng An Phú trên địa bàn tỉnh; gửi kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20/4/2026.

2.4. Giao UBND phường Đông Quang chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan rà soát, kiểm tra, xác nhận việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định; gửi kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20/4/2026.

2.5. Sau khi nhận được kết quả thực hiện các công việc nêu tại mục 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 nêu trên, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại du lịch và xây dựng An Phú nộp hồ sơ xin giao đất và thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định giao đất cho Công ty TNHH Thương mại du lịch và xây dựng An Phú thực hiện dự án theo quy định pháp luật; yêu cầu việc thẩm định hồ sơ và tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh phải đảm bảo chất lượng và đúng thời hạn giải quyết thủ tục hành chính theo quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường