

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 70 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Hoàng Giang quản lý, cho Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Ga Yên Thái tại xã Hoàng Giang, huyện Nông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1442/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.868,4 m² đất chợ do UBND xã Hoàng Giang, huyện Nông Công quản lý, sử dụng và cho Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công thuê khu đất này để sử dụng vào mục đích xây dựng Chợ Ga Yên Thái, xã Hoàng Giang, huyện Nông Công.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 809/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/12/2016.

- Thời gian thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký

quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Nông Công, UBND xã Hoàng Giang: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật hiện hành về đất đai, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

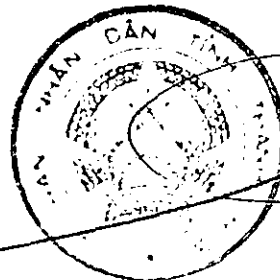
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nông Công, UBND xã Hoàng Giang; Giám đốc Công ty TNHH Ngọc Mai Nông Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền