

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1698/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn; số 1585/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1082/TTr-STNMT ngày 21/10/2020; của UBND huyện Triệu Sơn tại Tờ trình số 4030/TTr-UBND ngày 13/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép 04 công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn với tổng diện tích 4,12ha.

(Chi tiết có phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của 04 công trình, dự án; cập nhật 04 công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện đầy đủ trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Triệu Sơn mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt hoặc làm ảnh hưởng đến công tác phòng, chống thiên tai theo đúng quy định của pháp luật

3. Chủ đầu tư các dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; các chủ đầu tư công trình, dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC184.84.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2020, CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích (mã đất)	Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có)	Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành					
I	Đất ở nông thôn						1,42				
1	Khu ao xen cư, xóm 8	UBND xã Đồng Thắng	Đồng Thắng	Quyết định số 6139/QĐ-UBND	20/8/2019	UBND huyện Triệu Sơn	0,03	ONT	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND, ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND, ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh	Trình lục địa chính khu đất số 342/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn) lập ngày 20/8/2019
2	Khu dân cư xã Thọ Tiến Khu ao xen cư, xóm 8	UBND xã Thọ Tiến UBND xã Đồng Thắng	Thọ Tiến Đồng Thắng	Công văn số 766/UBND-TCKH; Quyết định số 6139/QĐ-UBND	30/5/2020 20/8/2019	UBND huyện Triệu Sơn UBND huyện Triệu Sơn	1,39	ONT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh	Trình vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 21/9/2020
II	Công trình thể dục thể thao						2,70				
1	Khu phức hợp thể thao xã Thọ Tiến	UBND xã Thọ Tiến	Thọ Tiến	Quyết định số 01/QĐ-HĐND	01/04/2020	HĐND xã Thọ Tiến	2,00	DTT	Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh		Trình vị trí bản đồ địa chính khu đất do Phòng TNMT huyện Triệu Sơn lập ngày 01/8/2020
2	Khu văn hoá thể dục thể thao xã Thọ Dân	UBND xã Thọ Dân	Thọ Dân	Quyết định 5733/QĐ-UBND	26/07/2019	UBND huyện Triệu Sơn	0,70	DTT	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND, ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh		Trích lục địa chính khu đất số 543/TLĐC do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Triệu Sơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 14/11/2019
Danh sách này gồm có 04 công trình, dự án							4,12				