

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền về việc giải quyết đề nghị của Hợp tác xã gồm Quyết Thắng

Ngày 25/12/2015, tại Trụ sở Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền chủ trì Hội nghị Hội đồng Tư vấn pháp luật của tỉnh để thống nhất giải quyết việc giao khu đất mới tại phường Quảng Hưng tương ứng 70% giá trị đất đã thu hồi tại số 158 Lò Chum, phường Trường Thi cho Hợp tác xã gồm Quyết Thắng. Tham dự Hội nghị có lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh và các chuyên viên có liên quan.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và ý kiến của các thành viên tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Việc Hợp tác xã gồm Quyết Thắng đề nghị trả lại khu đất đã thu hồi tại số 158 Lò Chum, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa là không có cơ sở.

2. Việc Hợp tác xã gồm Quyết Thắng đề nghị tính giá đất ở đối với diện tích đất đã thu hồi tại số 158 Lò Chum, phường Trường Thi là không có cơ sở vì đây là đất kinh doanh.

3. Hợp tác xã gồm Quyết Thắng đã đồng ý nhận khu đất mới tại phường Quảng Hưng tương ứng 70% giá trị đất đã thu hồi tại số 158 Lò Chum theo biên bản hội nghị giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa với HTX gồm Quyết Thắng. Giá trị 70% tiền sử dụng đất tại 158 Lò Chum, phường Trường Thi là 11.730.824.980 đồng; tiền sử dụng đất nhận hỗ trợ tại phường Quảng Hưng: 12.880.267.600 đồng, tương ứng diện tích 2.500m². Số tiền chênh lệch phải nộp là 1.149.422.620 đồng. Nếu HTX gồm Quyết Thắng không nộp số tiền chênh lệch thì chỉ được giao diện tích đất tương ứng là 2.277 m².

4. Để đảm bảo cho HTX gồm Quyết Thắng có mặt bằng xây dựng, UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ tiền san lấp mặt bằng tối đa không quá 70% giá trị san lấp; giao UBND thành phố Thanh Hóa xác định giá trị tiền san lấp mặt bằng khu đất tại phường Quảng Hưng trước ngày 15/01/2016, gửi Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế Thanh Hóa tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ, quyết định giao đất tại phường Quảng Hưng cho HTX gồm Quyết

Thắng trước ngày 25/01/2016. Sau khi được giao đất, yêu cầu HTX gồm Quyết Thắng đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

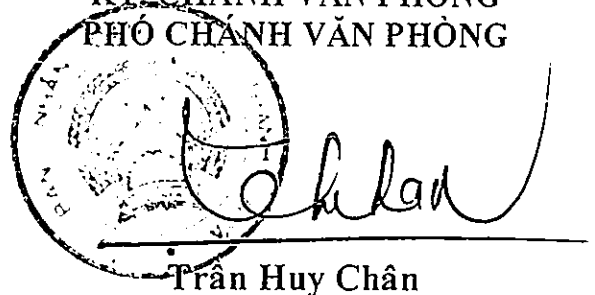
6. UBND tỉnh giải quyết đề nghị của HTX gồm Quyết Thắng là đã thực hiện đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9324/VPCP-KNTC ngày 30/12/2011 của Văn phòng Chính phủ và Kết luận của Phó tổng Thanh tra Chính phủ tại Hội nghị ngày 27/9/2012. Sau khi các đơn vị đã thực hiện đầy đủ các thủ tục nêu trên, giao Thanh tra tỉnh tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ kết quả giải quyết vụ việc của HTX gồm Quyết Thắng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền đề Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, Cục Thuế Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- PCVP UBND tỉnh Trần Huy Chân;
- HTX gồm Quyết Thắng;
- Lưu: VT, NN, TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân