

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v giải quyết đề nghị chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu khôi phục làng nghề Gốm truyền thống Tam Thọ kết hợp khu du lịch sinh thái tại thôn Văn Vật và thôn Tam Thọ, xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa có Tờ trình số 403/TTr-UBND ngày 13/5/2020 về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu khôi phục làng nghề Gốm truyền thống Tam Thọ kết hợp khu du lịch sinh thái tại thôn Văn Vật và thôn Tam Thọ, xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3896/SXD-PTĐT ngày 29/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất chủ trương để UBND thành phố Thanh Hóa nghiên cứu, lập phương án khôi phục làng nghề Gốm truyền thống Tam Thọ và kết hợp Khu du lịch sinh thái tại thôn Văn Vật và thôn Tam Thọ, xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa. Phạm vi ranh giới như sau: Phía Đông giáp sông Nhà Lê, phía Tây giáp Gò Án lớn và phần đất còn lại của lô X5.4 theo quy hoạch, phía Nam giáp sông Nhà Lê, phía Bắc giáp Gò Án lớn, đường quy hoạch và phần đất còn lại của lô X5.4 và X5.2 theo quy hoạch; diện tích khoảng 18,5 ha.

Trong nội dung phương án phải được đơn vị có chức năng tổ chức khảo cứu, điều tra, phân tích và xác định loại hình, quy mô, hoạt động sản xuất... của nghề gốm truyền thống để đề xuất phương án tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, thiết kế phục dựng công trình, quy mô công trình, kiểu dáng công trình... mô phỏng các hoạt động sản xuất, sinh hoạt của làng nghề truyền thống gắn với phát huy giá trị di tích đã được Chủ tịch UBND tỉnh xếp hạng và nêu rõ các giải pháp cụ thể để hỗ trợ, duy trì, phục hồi và phát huy nghề gốm truyền thống; có luận chứng để đánh giá, dự báo đảm bảo tính khả thi khi thực hiện. Cần nghiên cứu kỹ, đáp ứng yêu cầu trong việc bảo vệ và phát huy giá trị của di tích, tuân thủ theo quy định của về đất đai, đầu tư, xây dựng, văn hóa và các quy định khác có liên quan.

2. Sau khi phương án được sự thống nhất của Chủ tịch UBND tỉnh, giao UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 14 tại vị trí khu đất nêu trên, làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, VHTTDL;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H126(2020).CT QH lang nghe Dong Vinh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm