

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 3 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 99 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện: Đỗ Văn Phương. Chức vụ: Viện Trưởng.

- Địa chỉ: Số 10, đường Hạc Thành, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu cơ quan phía Nam Trường Thanh Hoa, khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng có vị trí tại Lô đất có ký hiệu 02; ranh giới cụ thể:

+ Phía Bắc giáp : Cục Thi hành án dân sự;

+ Phía Nam giáp : Đất quy hoạch Đài phát thanh truyền hình;

+ Phía Đông giáp : Đất cây xanh;

+ Phía Tây giáp : Đường Đông Hương 1.

- Quy mô, diện tích khu đất: 3.250 m²;

- Dự kiến đầu tư các hạng mục: Nhà làm việc 07 tầng, Nhà công vụ 03 tầng, Nhà trực bảo vệ 01 tầng, gara để xe 01 tầng, Nhà thể dục thể thao 01 tầng, cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ khác.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Viện Kiểm sát nhân dân thành phố.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Mật độ xây dựng : 40 - 45 %.

+ Hệ số sử dụng đất : 3,0 lần.

+ Số tầng cao công trình chính : 07 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Đường Đông Hương 1: 42,0m (lòng đường 10,5m x2, phân cách 3,0m, vỉa hè 9,0m x2);

- Khoảng lùi tối thiểu: 12,0m đối với đường Đông Hương 1 đồng thời tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H13(2016).GPQH Viên kiểm sát

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tuấn