

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát thuê đất để thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4311/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn; số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Triệu Sơn; số 802/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 thu hồi đất do UBND xã Dân Quyền quản lý để thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn; số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Triệu Sơn; số 1691/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1153/TTr-STNMT ngày 02/7/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát (mã số doanh nghiệp 2801988970; địa chỉ: Trung tâm hướng nghiệp, dạy nghề và giới thiệu việc làm thanh niên tỉnh Thanh Hoá, phố Thành Mai, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thuê 3.488,4 m² (gồm: 3.297,9 m² đất Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; 190,5 m² đất đã được thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 387/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 07/5/2024.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

4. Sở Tài chính thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát theo quy định.

6. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Quyền: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát theo quy định của pháp luật.

7. Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát: thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Quyền, Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang