

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, Văn bản số 27/CV-TH ngày 27 tháng 6 năm 2022 và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng nộp ngày 28 tháng 6 năm 2022; ý kiến của các cơ quan có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3754/SKHĐT-KTĐN ngày 09 tháng 6 năm 2022; Công văn số 4965/SKHĐT-ĐTDN ngày 24 tháng 7 năm 2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801739572 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/11/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 26/02/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: NLK 18/17 đường 17 MBQH3037, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: xưởng gia công may mặc xuất khẩu.

3. Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng xưởng gia công may mặc (mã ngành VSIC: 1410 - May trang phục, trừ trang phục từ da lông thú).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 5.000 m<sup>2</sup>.

- Quy mô đầu tư: xây dựng mới các hạng mục, công trình sau: Nhà xưởng gia công (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.469 m<sup>2</sup>), nhà kho (01 tầng, khoảng 576 m<sup>2</sup>), văn phòng điều hành (03 tầng, khoảng 160 m<sup>2</sup>), nhà để xe (01 tầng, khoảng 682 m<sup>2</sup>), nhà bảo vệ (01 tầng, khoảng 16 m<sup>2</sup>), khu vệ sinh và bể nước (01 tầng, khoảng 102 m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: Khoảng 1.000.000 sản phẩm/năm; tạo việc làm cho khoảng 500 lao động.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 9,23 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có của Công ty là 9,23 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hoá.

Phạm vi khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1011/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/12/2021.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 07 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hoá theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### **1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:**

- Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy... Sau khi dự án hoàn thành xây dựng, đi vào hoạt động, yêu cầu Công ty nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và quy định khác có liên quan.

- Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

### **2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:**

- Giao UBND huyện Thiệu Hoá cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Thiệu Hoá, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thiệu Long quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê

đất; hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định; hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, đảm bảo công tác bảo vệ môi trường theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Thiệu Hoá và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật và trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra trong việc thẩm định các nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trong Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hoá; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần xây dựng Long Thành Hưng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**