

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lữ Quang Hưng**  
**thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 122/BC-STNMT ngày 24/7/2024 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lữ Quang Hưng ở thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn.

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Lữ Quang Hưng khiếu nại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Lữ Quang Hưng, trong đó xác định thời điểm sử dụng thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 02, bản đồ xã Đồng Lợi năm 1992 (nay là thửa đất số 931, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Đồng Lợi đo vẽ năm 2010) của gia đình ông sau năm 1980. Ông khiếu nại, cho rằng thửa đất nêu trên phải được xác định có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN**

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1305/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn đối với ông Lữ Quang Hưng, có nội dung: “Ông Lữ Quang Hưng, thôn Thọ Lộc, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn khiếu nại

*thửa đất số 931, tờ bản đồ số 11, Bản đồ địa chính xã Đồng Lợi lập năm 2010 có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở”.*

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, ông Lữ Quang Hưng tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

#### **1. Làm việc với ông Lữ Quang Hưng**

Theo ông Lữ Quang Hưng trình bày tại buổi làm việc ngày 17/7/2024:

Thửa đất cũ của gia đình ông do ông, cha để lại có nguồn gốc trước năm 1980, đến năm 1988 xã Đồng Lợi có chủ trương xây dựng đường điện 220 kV và 110 kV đi qua thửa đất của gia đình ông. Do đó, cùng năm 1988 UBND xã Đồng Lợi đã chuyển cho gia đình ông đến vị trí đất mới, tại xóm 15 nay là thôn Thọ Lộc.

Khi UBND xã Đồng Lợi thu hồi đất của gia đình ông, Nhà nước có hỗ trợ cho gia đình ông số tiền 490.000đ, bao gồm 01 nhà gỗ 4 gian, 01 sân gạch và các công trình phục vụ đời sống.

Ngày 01/6/1995, gia đình ông được UBND huyện Triệu Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 02, diện tích 510m<sup>2</sup>, loại đất vườn + ở, thời hạn sử dụng lâu dài (thửa đất được UBND xã giao năm 1988 khi thu hồi thửa đất cũ để xây dựng đường điện).

Đến năm 2021, ông đến UBND xã Đồng Lợi để làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lúc này ông được UBND xã trả lời, thửa đất của gia đình ông có thời điểm sử dụng sau ngày 18/12/1980, do đó chỉ được công nhận 200m<sup>2</sup> đất ở. Ông Hưng không đồng ý với trả lời nguồn gốc đất, ông đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét công nhận thửa đất mới của gia đình ông là trước ngày 18/12/1980 như thời điểm sử dụng đất của thửa đất cũ để được công nhận 100% diện tích là đất ở (510m<sup>2</sup>).

#### **2. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ**

Thửa đất ông Lữ Quang Hưng đang khiếu nại, được thể hiện theo hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ như sau:

- Theo hồ sơ địa chính xã Đồng Lợi năm 1992: Thửa đất mới của gia đình ông Hưng là thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 02, diện tích 510m<sup>2</sup>, loại đất: T, chủ sử dụng: Lữ Quang Hưng.

- Theo Hồ sơ địa chính chính lý xã Đồng Lợi năm 2002: Thuộc thửa đất số 889, tờ bản đồ số 02, diện tích 714m<sup>2</sup>, loại đất: T, chủ sử dụng: Lữ Quang Hưng.

- Theo Hồ sơ địa chính chính lý xã Đồng Lợi năm 2010: Thuộc thửa đất số 931, tờ bản đồ số 11, diện tích 800,6m<sup>2</sup>, loại đất: ONT, chủ sử dụng Lữ Quang Hưng.

### **3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất ông Lữ Quang Hưng đang khiếu nại**

Nguồn gốc thửa đất mới (thửa số 1170, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xa Đồng Lợi lập năm 1992) được UBND xã Đồng Lợi giao năm 1988 sau khi UBND xã Đồng Lợi có Dự án xây dựng đường điện 110 kV, 220 kV. UBND xã thời điểm đó đã thu hồi thửa đất ở cũ của ông Lữ Quang Bài và bà Hà Thị Đầu (là bố, mẹ đẻ của ông Lữ Quang Hưng), thửa đất cũ này có nguồn gốc cha ông để lại trước năm 1980; cũng trong năm 1988, theo thoả thuận giữa gia đình ông Hưng và UBND xã đã chuyển cho mẹ ông Lữ Quang Hưng đến vị trí mới ở thôn 15 (nay là thôn Thọ Lộc), xã Đồng Lợi để ở (bố ông Hưng chết năm 1983), do đó thời điểm sử dụng thửa đất mới (thửa số 1170, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính xã Đồng Lợi lập năm 1992) là năm 1988.

Khi UBND xã Đồng Lợi thu hồi đất của gia đình ông Hưng, Nhà nước có hỗ trợ cho gia đình ông số tiền 490.000đ, bao gồm 01 nhà gỗ 4 gian, 01 sân gạch và các công trình phục vụ đời sống. Bên cạnh đó, thửa đất cũ của gia đình ông Hưng nằm trong khu dân cư (đường thôn); gia đình ông Hưng đã được bồi thường ra vị trí mới giáp Tỉnh lộ 517 có vị trí thuận lợi hơn.

UBND xã Đồng Lợi không còn lưu hồ sơ liên quan đến việc thu hồi, giao đất năm 1988 của gia đình ông Lữ Quang Hưng.

### **4. Giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng thửa đất đang khiếu nại**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0471628 mang tên ông Lữ Quang Hưng được UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 01/6/1995, tại thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 02, diện tích 510m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở + vườn.

### **5. Xem xét nội dung khiếu nại**

Thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 02, diện tích 510m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: T; bản đồ địa chính xã Đồng Lợi năm lập 1992 (là thửa đất số 931, tờ bản đồ số 11, diện tích 800,6m<sup>2</sup>, bản đồ địa chính xã Đồng Lợi lập năm 2010) được gia đình ông Hưng sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 1988, sau khi gia đình ông Lữ Quang Bài, bà Hà Thị Đầu (bố mẹ đẻ ông Hưng) đổi thửa đất cũ (thửa đất cũ có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980) do UBND xã Đồng Lợi thu hồi đất để xây dựng đường điện.

Theo quy định tại Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: *“Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất liên tục vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc đến thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”*.

Như vậy, việc ông Lữ Quang Hưng khiếu nại được xem xét xác định thời điểm sử dụng thửa đất 1170, tờ bản đồ số 02, diện tích 510m<sup>2</sup> (thửa đất mới) trước ngày 18/12/1980 như thửa đất cũ là không có cơ sở.

#### IV. KẾT LUẬN

Thửa đất của hộ ông Lữ Quang Hưng đang khiếu nại có thời điểm sử dụng từ năm 1988. Căn cứ quy định tại Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, việc ông Lữ Quang Hưng khiếu nại được xem xét xác định thời điểm sử dụng thửa đất 1170, tờ bản đồ số 02, diện tích 510m<sup>2</sup> (thửa đất mới) trước ngày 18/12/1980 như thửa đất cũ là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra, xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ông Lữ Quang Hưng khiếu nại được xem xét xác định thời điểm sử dụng thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 02, diện tích 510m<sup>2</sup> (thửa đất mới) trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lữ Quang Hưng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Đông Lợi, ông Lữ Quang Hưng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**