

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 272/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Phương án chuyển đổi mô hình
quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bím Sơn, thị xã Bím Sơn

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 4508/2012/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bím Sơn, thị xã Bím Sơn;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1424/SCT-QLTM ngày 26 tháng 6 năm 2017 về việc điều chỉnh quy mô Dự án xây dựng chợ Bím Sơn, thị xã Bím Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy mô thực hiện Dự án xây dựng chợ Bím Sơn, thị xã Bím Sơn (đã được phê duyệt tại Điểm 3 Điều 1 Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bím Sơn, thị xã Bím Sơn) với các nội dung cụ thể như sau:

Chợ được đầu tư, xây dựng mới trên nền chợ cũ, đạt quy mô chợ hạng I với các tiêu chí chủ yếu sau:

- Vốn đầu tư xây dựng chợ mới: Dự kiến khoảng 65,8 tỷ đồng.
- Thời gian hoàn thành dự án: Dự kiến Quý I/2018.
- Cụ thể hạng mục đầu tư dự kiến:

Stt	Nội dung	Diện tích sàn (m ²)	Giá sau thuế
I	Chi phí xây dựng (Gxd)		54.914.200.000
1	Nhà chợ chính	6.700	33.500.000.000
	- Tầng hầm	1.675	
	- Tầng 1	1.675	
	- Tầng 2	1.675	
	- Tầng 3	1.675	
2	Nhà dịch vụ thương mại ki ốt 3 tầng	2.994	10.479.000.000
	- Tầng 1	998	
	- Tầng 2	998	
	- Tầng 3	998	
3	Nhà chợ dân sinh	2.756	4.685.200.000
	- Khu chợ dân sinh 01 tầng	2.449	
	- Khối quầy (57 kiốt)	307	
4	Khu xử lý nước thải, rác thải		500.000.000
5	Công trình phụ trợ khác		1.750.000.000
6	Đường nội bộ, bãi đỗ xe		2.500.000.000
7	Chợ tạm		1.500.000.000
II	Chi phí thiết bị (thang cuốn, hệ thống PCCC...)		3.800.000.000
III	Hệ thống nước, hệ thống điện		2.068.800.000
IV	Hoàn trả tài sản còn lại của chợ và ban xe phường Ngọc Trạo		1.887.483.000
V	Chi phí dự phòng		1.500.000.000
VI	Chi phí khác		1.677.758.000
	Tổng cộng:		65.848.241.000

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các sở, ngành, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Chợ Bim Sơn lập hồ sơ điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch, hồ sơ thiết kế, xây dựng Dự án chợ Bim Sơn phù hợp với các nội dung, hạng mục đã được điều chỉnh; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định.

2. Sở Công Thương – Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo Chuyển đổi chợ tỉnh Thanh Hóa thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước đối với các hoạt

động đầu tư, kinh doanh, khai thác chợ Bìm Sơn của Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn và hoạt động kinh doanh của các hộ tiểu thương tại chợ.

3. UBND thị xã Bìm Sơn thực việc công khai nội dung điều chỉnh Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bìm Sơn, thị xã Bìm Sơn được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này đến các hộ tiểu thương kinh doanh tại chợ Bìm Sơn và nhân dân tại địa phương; đồng thời, tiếp tục chỉ đạo các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan tại địa phương thực hiện tốt công tác quản lý, giám sát đầu tư, xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bìm Sơn theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh tổng thể mặt bằng quy hoạch, hồ sơ thiết kế, xây dựng Dự án chợ Bìm Sơn; trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để triển khai công tác xây dựng, đầu tư chợ, đảm bảo chất lượng và tiến độ; đồng thời, thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Bìm Sơn, đảm bảo quyền lợi hợp pháp và chính đáng của các hộ tiểu thương, người kinh doanh tại chợ.

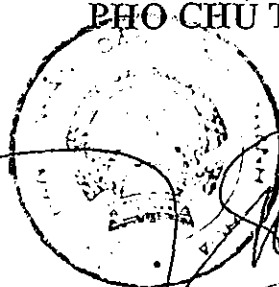
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thanh Hoá; Chủ tịch UBND thị xã Bìm Sơn, Công ty Cổ phần Chợ Bìm Sơn và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để th/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (VA18324).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn