

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 145 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung và cho Công ty TNHH Thương mại Ô tô Thanh Hóa thuê để sử dụng vào mục đích Trung tâm thương mại tổng hợp và showroom ô tô Ford tại phường Đông Vệ và phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 08/01/2016, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.684 m² đất của Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng Thương mại Miền Trung - Công ty cổ phần (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung) và cho Công ty TNHH Thương mại ô tô Thanh Hóa thuê để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ (Khu trung tâm thương mại tổng hợp và Showroom ô tô Ford) tại phường Đông Vệ và phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/01/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại ô tô Thanh Hóa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại ô tô Thanh Hóa; Chỉ đạo

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Thương mại ô tô Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Thương mại ô tô Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành, UBND phường Đông Vệ: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Thương mại ô tô Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.


5. Công ty TNHH Thương mại ô tô Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

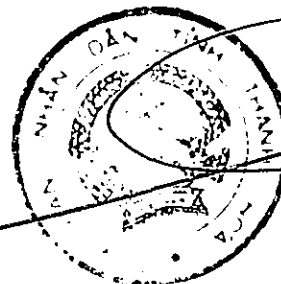
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ, UBND phường Quảng Thành, Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung, Công ty TNHH Thương mại ô tô Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Đức Quyền