

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v hình thức lựa chọn nhà đầu tư trong chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới ngã ba Chuối, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Nông Cống.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 21/5/2024 của UBND huyện Nông Cống về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới ngã ba Chuối thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3786/TTr-SKHĐT ngày 11/6/2024 (kèm theo ý kiến của các sở, ngành, đơn vị liên quan), báo cáo, giải trình của UBND huyện Nông Cống tại Công văn số 2185/UBND-TCKH ngày 28/6/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới ngã ba Chuối, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; trong đó, khoản 1 Điều 1 quy định: ***“Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai”***. Tuy nhiên, tại Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 18/5/2023, Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất là sân vận động huyện Nông Cống với tổng diện tích đất là 14.663 m² (khu đất thực hiện dự án). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế, tiến hành rà soát, nghiên cứu, làm rõ sự phù hợp của hình thức lựa chọn nhà đầu tư nêu trên với việc bán đấu giá

cơ sở nhà, đất là sân vận động huyện Nông Công đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt (bao gồm tài sản trên đất được xử lý theo quy định của pháp luật về tài sản công); có văn bản tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 26/7/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng