

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 4128/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước thực hiện Dự án: Khu đô thị Núi Long kết hợp với Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông - Tây tại phường Đông Vệ, phường Tân Sơn và xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 4260/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Sông Mã (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ) tại phường Đông Vệ, phường Tân Sơn và xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu đô thị Núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông - Tây (đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 672/HĐTĐGD ngày 08/02/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thông báo kết quả giải quyết đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường về xác định giá đất dự án Khu đô thị Núi Long, thành phố Thanh Hóa,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-STNMT ngày 10/4/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 4128/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước thực hiện Dự án: Khu đô thị Núi Long kết hợp với Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông - Tây tại phường Đông Vệ, phường Tân Sơn và xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa (đợt 1).

Lý do bãi bỏ: Việc khảo sát, thu thập thông tin để xác định giá đất của dự án trên không phù hợp với Điều 3 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa triển khai việc hủy thông báo liên quan đến việc thực hiện Quyết định số 4128/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần Sông Mã (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần Đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ); Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDGD 21-8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi