

Số: 13557/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4311/SKHĐT-KTĐN ngày 02 tháng 12 năm 2015 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10 tháng 11 năm 2015 (kèm theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 125/HĐHTKD-2015 với Công ty Cổ phần Sông Mã),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa; địa chỉ: Số 745 đường Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trung tâm dịch vụ tổng hợp nhằm cung cấp dịch vụ lưu trú ngắn hạn, cho thuê văn phòng làm việc, cung cấp nhiên liệu (xăng, dầu) cho khu vực, góp phần giải quyết việc làm cho một bộ phận lao động và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Trung tâm thương mại tổng hợp kết hợp khách sạn cao 15 tầng, nhà dịch vụ kết hợp để xe 5 tầng, cửa hàng xăng dầu loại IV và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 6.300m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Đông Hương (nay là phường Đông Hương), tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 1994.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất cây xanh;

+ Phía Nam giáp Đại lộ Lê Lợi;

+ Phía Tây giáp đất dân cư;

+ Phía Đông giáp đường Nguyễn Tĩnh mới.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 160 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Sông Mã (đơn vị hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 125/HTKD-2015) và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý III năm 2016;

+ Thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV năm 2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định;

- Có phương án đảm bảo việc dẫn nước của Kênh B48 trong quá trình đầu tư xây dựng và vận hành dự án;

- Trong quá trình lập dự án đầu tư, không được bố trí hạng mục cửa hàng xăng dầu tiếp giáp với Đại lộ Lê Lợi, đường dẫn vào cửa hàng xăng dầu phải đầu nối với đường Nguyễn Tấn mới;

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, giao thông, phòng chống cháy nổ và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình xây dựng, vận hành dự án.

2. Giao Sở Xây dựng, trong quá trình thẩm định hồ sơ xin cấp giấy phép quy hoạch, thẩm định thiết kế cơ sở các hạng mục công trình thuộc dự án phải lưu ý việc tuân thủ các quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ, mỹ quan đô thị.

3. Giao Sở Công Thương, cập nhật dự án vào Quy hoạch phát triển mạng lưới siêu thị, trung tâm thương mại tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, trình phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

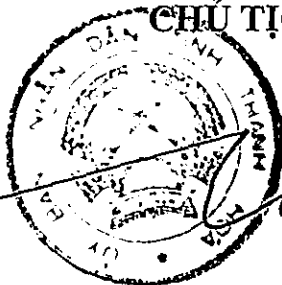
4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ tổng hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành, nếu Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng