

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hữu Mùi
Thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1640/BC-TTTH ngày 09/7/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Hữu Mùi, thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Năm 1996, ông Lê Hữu Mùi là cán bộ, giáo viên Trường Cao đẳng Sư phạm Thanh Hóa (nay là Trường Đại học Hồng Đức), được nhà trường xét cho mua một gian nhà thanh lý Khu tập thể (sau này là số nhà 25 Khu A - Khu tập thể Trường Đại học Hồng Đức). Khi thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, hộ ông Lê Hữu Mùi chỉ được bồi thường về tài sản, hỗ trợ di chuyển, không được bố trí đất ở tái định cư, không được xem xét cho mua đất ở tái định cư. Ông Lê Hữu Mùi khiếu nại, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa cho gia đình ông được mua một lô đất tái định cư và nộp tiền theo giá Nhà nước được quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Nội dung khiếu nại của ông Lê Hữu Mùi đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 10/4/2023.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá, ông Lê Hữu Mùi tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của người khiếu nại

Ông Lê Hữu Mùi khiếu nại, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa cho gia đình ông được mua một lô đất tái định cư và nộp tiền theo giá Nhà nước được quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; với lý do: Thời điểm Nhà nước kiểm kê, thu hồi đất gia đình có đất ở tại địa chỉ số 23/342 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; nhưng không có chỗ ở khác theo quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, ông Mùi cho rằng chỗ ở khác phải là nhà ở.

2. Hồ sơ liên quan đến việc xây dựng khu nhà ở cho cán bộ, giáo viên

- Mặt bằng quy hoạch dân cư thành phố Thanh Hóa (mặt bằng Khu ở cán bộ công nhân viên Trường Cao đẳng sư phạm Thanh Hóa) số 90 XD/UBTH được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt ngày 25/8/1990.

- Quyết định số 934 NN/UBTH ngày 08/10/1990 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao quyền sử dụng đất cho Trường Cao đẳng Sư phạm Thanh Hóa quản lý và sử dụng vào mục đích xây dựng khu ở cho cán bộ, giáo viên.

- Thông báo số 773/UBTH ngày 22/12/1994 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thông báo danh sách các hộ được duyệt cấp đất vào Khu quy hoạch dân cư tại đất Trường Cao đẳng Sư phạm Thanh Hóa.

- Thông báo số 186 TB/CĐSP ngày 27/11/1996 của Trường Cao đẳng Sư phạm Thanh Hóa về kết quả xét bán thanh lý nhà ở Khu C1 (Trại rắn cũ), trong đó có hộ ông Lê Hữu Mùi.

3. Hồ sơ kiểm kê, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng

- Ngày 17/10/2017, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 10189/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất xây dựng Khu nhà ở cho cán bộ, giáo viên của Trường Cao đẳng Sư phạm Thanh Hóa (nay là Trường Đại học Hồng Đức) đang sử dụng tại ngõ 71 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa để tổ chức giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

- Ngày 23/11/2017, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 11598/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng) thực hiện dự án; theo đó, hộ ông Lê Hữu Mùi được phê duyệt bồi thường tài sản, vật kiến trúc, hỗ trợ với tổng giá trị là 46.689.000 đồng. Ngày 06/01/2020, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 103/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng bổ sung); theo đó, hộ ông Lê Hữu Mùi được bồi thường tài sản, vật kiến trúc, hỗ trợ (bổ sung) với tổng giá trị là 36.952.000 đồng.

- Ngày 19/02/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 2144/UBND-KTTC về việc hỗ trợ và giao đất tái định cư cho một số hộ bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, trong đó có nội dung: *Thống nhất chủ trương hỗ trợ số tiền 300 triệu đồng cho mỗi hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng, mua lại căn hộ tập thể do Trường Đại học Hồng Đức bán thanh lý cho cán bộ, giảng viên tại Khu tập thể Trường Đại học Hồng Đức mà hiện nay đang ở ổn định; việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất (không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất), giao UBND thành phố Thanh Hóa căn cứ quy định của pháp luật, hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1047/STNMT-CSĐĐ ngày 09/2/2021 để tổ chức thực hiện đảm bảo quy định*; theo đó, hộ ông Lê Hữu Mùi được hỗ trợ 300.000.000 đồng.

4. Kết quả xác minh nội dung liên quan

Kết quả làm việc xác minh tại UBND phường Đông Sơn:

- Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án (ngày 17/10/2017), hộ ông Lê Hữu Mùi đang có đất ở tại địa chỉ số 23/342 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 00395/5442/QĐ-UBND ngày 23/12/2010, hiện trạng thửa đất đang là đất trống, chưa có nhà ở. Năm 2021, ông Lê Hữu Mùi đã tặng cho toàn bộ thửa đất cho con gái là bà Lê Thị Diệu Hương, đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/7/2021, số seri: DB 636190.

- Theo đơn xin làm lại hộ khẩu ngày 02/4/2015 của ông Lê Hữu Mùi được Trường Đại học Hồng Đức và UBND phường Đông Sơn xác nhận, nội dung đơn ông nêu có hộ khẩu thường trú tại số 08, ngõ 71 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, sổ hộ khẩu tập thể: E1550 ký ngày 10/8/1996.

- Từ năm 1996 đến 27/11/2019, hộ ông Lê Hữu Mùi không có đăng ký hộ khẩu thường trú và đăng ký tạm trú, tạm vắng tại nơi ông có gian nhà mua thanh lý; ông Lê Hữu Mùi được cấp Sổ tạm trú ngày 28/11/2019, tạm trú đến ngày 28/11/2021 thì hết hạn.

IV. KẾT LUẬN

Ông Lê Hữu Mùi là cán bộ, giáo viên Trường Cao đẳng Sư phạm Thanh Hóa; năm 1996, ông Mùi được nhà trường xét cho mua một gian nhà thanh lý Khu tập thể.

Năm 2017, Nhà nước thu hồi diện tích đất xây dựng Khu nhà ở cho cán bộ, giáo viên của Trường Cao đẳng Sư phạm Thanh Hóa (nay là Trường Đại học Hồng Đức) để thực hiện Dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa; trên đất thu hồi có gian nhà tập thể ông Lê Hữu Mùi mua thanh lý từ năm 1996. Hộ ông Lê Hữu Mùi không có đất bị thu hồi.

Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, hộ ông Lê Hữu Mùi đang có đất ở tại địa chỉ số 23/342 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Theo đơn xin làm lại hộ khẩu ngày 02/4/2015, ông Lê Hữu Mùi có hộ khẩu thường trú tại số 08, ngõ 71 Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, sổ hộ khẩu tập thể: E1550 ký ngày 10/8/1996.

Xác minh tại UBND phường Đông Sơn, từ năm 1996 đến 27/11/2019 hộ ông Lê Hữu Mùi không có đăng ký hộ khẩu thường trú và đăng ký tạm trú, tạm vắng tại nơi ông có gian nhà mua thanh lý; ông Lê Hữu Mùi được cấp Sổ tạm trú ngày 28/11/2019, tạm trú đến ngày 28/11/2021 thì hết hạn.

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014: *"Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do UBND tỉnh quy định".*

Đối chiếu với quy định nêu trên thì việc ông Lê Hữu Mùi khiếu nại, yêu cầu cho gia đình ông được mua một lô đất tái định cư và nộp tiền theo giá Nhà nước được quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Hữu Mùi khiếu nại, yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa cho gia đình ông được mua một lô đất tái định cư và nộp tiền theo giá Nhà nước được quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Hữu Mùi không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, ông Lê Hữu Mùi và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang