

Số: /KH-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

**Thực hiện công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai;
cơ sở dữ liệu đất đai; thí điểm cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính
lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm**

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;

Căn cứ Nghị định số 18/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định để cắt giảm, đơn giản hoá thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 25/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 266-KH/TU ngày 26/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 964/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 06 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện công bố thủ tục hành chính (TTHC) trong lĩnh vực đất đai, Cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai; thí điểm cắt giảm, đơn giản hoá TTHC lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tăng cường khai thác, sử dụng dữ liệu số, dữ liệu đã được số hóa và dữ liệu được chia sẻ từ các cơ sở dữ liệu của cơ quan nhà nước trong quá trình tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính; từng bước thay thế việc yêu cầu người dân, doanh nghiệp nộp lại các giấy tờ, tài liệu đã có trong cơ sở dữ liệu hoặc đã được số hóa theo quy định. Qua đó, giảm thành phần hồ sơ giấy, giảm số lần đi lại, tiết kiệm thời gian, chi phí cho người dân, doanh nghiệp và nâng cao hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính.

2. Thực hiện thí điểm việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đất đai theo hình thức trực tuyến toàn trình và trực tuyến một phần đảm bảo đúng quy định của pháp luật và thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

3. Nâng cao tỷ lệ hồ sơ trực tuyến; tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính; góp phần thúc đẩy chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai.

4. Đánh giá hiệu quả vận hành hệ thống, quy trình nghiệp vụ, công tác phối hợp trong quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ làm cơ sở hoàn thiện trước khi triển khai thực hiện.

5. Nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp; thực hiện hiệu quả mục tiêu lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm; giảm thời gian, chi phí, số lượt đi lại để thực hiện thủ tục hành chính.

II. NỘI DUNG

1. Công bố quy định trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

- Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Cơ quan Thuế, Viễn thông Thanh Hóa xây dựng số hoá quy trình thủ tục trên các hệ thống phần mềm để đưa vào vận hành.

- Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/6/2026, sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định trình tự, thủ tục về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2. Công bố, kết nối cơ sở dữ liệu đất đai

- Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Nội dung công bố: Thực hiện tiến hành công bố và hướng dẫn kết nối khai thác dữ liệu đất đai diện rộng (như Quyết định 441/QĐ-BNNMT ngày 02/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố và hướng dẫn kết nối để khai thác, sử dụng dữ liệu thông tin về GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, thay thế thành phần hồ sơ trong giải quyết thủ tục hành chính), người dân và tổ chức có thể tra cứu thông tin đất đai minh bạch trên Cổng Dịch vụ quốc gia hoặc qua hệ thống ứng dụng trực tuyến của địa phương.

- Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/6/2026.

3. Thực hiện cắt giảm, đơn giản hóa TTHC lĩnh vực đất đai

- Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường
- Đơn vị phối hợp: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Phòng PC06 Công an tỉnh, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tư pháp, Cơ quan Thuế, VNPT Thanh Hóa.
- Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/6/2026.

4. Thí điểm thực hiện trực tuyến các thủ tục lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm

- Đơn vị thực hiện thí điểm: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoằng Hóa và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn.

- Phạm vi thực hiện: Thí điểm tiếp nhận và xử lý đối với 05 thủ tục hành chính về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm, gồm:

(1) Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (1.011441).

(2) Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (1.011442).

(3) Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (1.011443).

(4) Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (1.011444).

(5) Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất (1.011445).

- Hình thức xử lý:

+ Đối với Giấy chứng nhận mẫu A4 đã có gắn mã QR: thực hiện toàn trình trên môi trường điện tử.

+ Đối với Giấy chứng nhận mẫu A3 chưa có mã QR để khai thác thông tin: Thực hiện dịch vụ công trực tuyến một phần (nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận để tạo, gắn mã QR vào Giấy chứng nhận mẫu A3; các lần thực hiện tiếp theo được thực hiện theo hình thức trực tuyến toàn trình như đối với Giấy chứng nhận mẫu A4 mà không phải nộp lại bản giấy Giấy chứng nhận).

- Thời gian thực hiện thí điểm: Từ ngày 01/7/2026 đến 31/12/2026.

5. Tổ chức cập nhật, quản lý, khai thác các thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận có trong cơ sở dữ liệu đất đai

- Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp:

+ Viễn thông Thanh Hoá phối hợp triển khai các giải pháp kỹ thuật phục vụ

việc cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai.

+ Công an tỉnh Thanh Hoá: Chỉ đạo PC06, lực lượng Công an các xã, phường phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để rà soát, đối khớp với cơ sở dữ liệu về dân cư, làm sạch thông tin chủ sử dụng đất đối với trường hợp chưa đầy đủ thông tin hoặc cần phải xác minh, đối khớp thông tin về chủ sử dụng đất.

- Thời gian hoàn thành: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương xác định các nhiệm vụ cụ thể, chi tiết và phân công trách nhiệm cho từng đơn vị tham mưu thực hiện; tham mưu đề xuất bố trí nguồn lực và trang thiết bị máy móc; tập huấn, hướng dẫn cho các đơn vị thực hiện; chủ động phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan đảm bảo hoàn thành các nhiệm vụ, quy định tại Kế hoạch này.

- Xây dựng quy trình nội bộ, tái cấu trúc quy trình để bảo đảm thực hiện TTHC toàn trình và một phần; trả kết quả điện tử cho người dân; phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương để kịp thời tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Công an tỉnh: Phối hợp khai thác, xác thực thông tin từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và ứng dụng VNeID phục vụ giải quyết thủ tục hành chính; hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến định danh, xác thực điện tử, an toàn thông tin theo quy định.

3. Sở Khoa học và Công nghệ: Phối hợp hướng dẫn, hỗ trợ kết nối, tích hợp và chia sẻ dữ liệu giữa các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu theo quy định; hỗ trợ xử lý các khó khăn, vướng mắc về hạ tầng kỹ thuật và nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu của tỉnh.

4. Sở Tư pháp: Phối hợp trao đổi, chia sẻ dữ liệu phục vụ các nội dung liên quan các thủ tục hành chính về đăng ký biện pháp bảo đảm; theo dõi việc triển khai thực hiện thí điểm các TTHC, kiến nghị với Bộ Tư pháp về việc đơn giản hóa TTHC thuộc lĩnh vực quản lý của ngành.

5. Thuế tỉnh: Phối hợp trao đổi, chia sẻ dữ liệu phục vụ giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai có liên quan đến nghĩa vụ tài chính; thực hiện các nội dung liên thông điện tử giữa cơ quan Thuế và cơ quan đăng ký đất đai.

6. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 7: Phối hợp trao đổi, chia sẻ thông tin phục vụ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; chỉ đạo các tổ chức tín dụng phối hợp triển khai các nội dung liên quan đến đăng ký biện pháp bảo đảm bằng hình thức trực tuyến và các nhiệm vụ có liên quan theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Phối hợp rà soát, hoàn thiện quy trình điện tử đối với các thủ tục hành chính thuộc phạm vi thực hiện của Kế hoạch; phối hợp thực hiện kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa Cơ sở dữ liệu đất đai với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh, hệ thống VNPT iLIS.

8. Viễn thông Thanh Hóa: Phối hợp hoàn thiện kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa Cơ sở dữ liệu đất đai với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh, hệ thống VNPT iLIS./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- Trung tâm PV hành chính công tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Viễn thông Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HCC, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường