

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: số 145/TTr-SCT ngày 05/02/2024, số 59/TTr-SCT ngày 12/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá do Công ty cổ phần Tập đoàn tư vấn xây dựng Kensington Việt Nam làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 9, Điều 1 Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh như sau:

“a) Tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý: Từ Quý I/2024 – Quý III/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư; tiến độ các nội dung công việc như sau:

+ Lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trước 30/9/2024;

+ Lập, thẩm định và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính trước ngày 30/10/2024;

+ Phê duyệt chấp thuận Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 30/12/2024;

+ Phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 28/2/2025;

+ Thẩm duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; Phê duyệt dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công; Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Phương án phòng cháy và chữa cháy trước ngày 30/9/2025.

b) Tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất: Từ Quý I/2025 – Quý I/2027: Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với Nhà nước với các giai đoạn triển khai thực hiện như sau:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với Nhà nước đợt 1 với diện tích khoảng 20ha, thời gian thực hiện từ Quý I/2025- Quý III/2025;

- Giai đoạn 2: Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với Nhà nước đợt 2 với diện tích khoảng 20ha, thời gian thực hiện từ Quý IV/2025- Quý II/2026;

- Giai đoạn 3: Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với Nhà nước đợt 3 với diện tích khoảng 25ha, thời gian thực hiện từ Quý III/2026- Quý I/2027.

c) Tiến độ thi công xây dựng và thu hút nhà đầu tư thứ cấp:

- Từ Quý IV/2025 – Quý II/2028: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp với các giai đoạn triển khai thực hiện như sau:

+ Giai đoạn 1: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp trên diện tích được Nhà nước cho thuê đợt 1 (ưu tiên triển khai khu vực xây dựng các hạng mục sử dụng chung cho cụm công nghiệp như trạm xử lý nước thải tập trung; các hạng mục phục vụ công tác PCCC, ...), thời gian thực hiện từ Quý IV/2025 - Quý II/ 2026;

+ *Giai đoạn 2: Hoàn thành công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích được Nhà nước cho thuê đợt 2, thời gian thực hiện từ Quý III/2026 - Quý I/ 2027;*

+ *Giai đoạn 3: Hoàn thành công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích được Nhà nước cho thuê đợt 3; Hoàn thành đồng bộ toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, thời gian thực hiện từ Quý II/2027 - Quý II/ 2028;*

- *Từ Quý III/2028: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng cụm công nghiệp”.*

Lý do: Dự án chưa được thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 do Quy hoạch phân khu thành phố Thanh Hoá chưa được phê duyệt (do đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Thanh Hoá và huyện Quảng Xương), nên phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án vì lý do khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư.

2. Điều chỉnh Điều 4 Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định và đến hết Quý III/2025, chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất giai đoạn 1 dự án thì Quyết định này và Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án nêu trên (đến hết Quý III/2025, chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất giai đoạn 1 dự án) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND

thành phố Thanh Hoá, Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty cổ phần Tập đoàn tư vấn xây dựng Kensington Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T02.20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm