

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4284/TTr-SKHĐT ngày 12 tháng 7 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại số Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2021), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31 tháng 03 năm 2024; trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định

3. Yêu cầu UBND huyện Vĩnh Lộc phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc đến năm 2030 đã được UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt tại Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 10 tháng 03 năm 2023, đảm bảo sự thống nhất chức năng sử dụng đất dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp thu hồi khoáng sản đi kèm (đá phong hóa) tại xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc với các quy hoạch có liên quan tại khu vực thực hiện dự án.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh tiến độ) để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

5. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Vĩnh Lộc và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Sơn Vũ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UBND xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang