

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13908 /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 12 năm 2016

V/v trả lời ông
Lê Nguyên Tụ.

Kính gửi: Ông Lê Nguyên Tụ ở đội 3, xã Minh Sơn,
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung đơn của ông Lê Nguyên Tụ (vợ là bà Quán Thị Thực) đề nghị thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 2418/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh rà soát lại việc giải quyết khiếu nại và việc thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Thanh Hóa.

Ngày 18/11/2016, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 1369/TTTH-VP báo cáo kết quả rà soát, nội dung:

I. Việc khiếu nại, tranh chấp và kết quả giải quyết

Ông Lê Nguyên Tụ khiếu nại Quyết định số 7331/QĐ-UBND ngày 25/9/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

Khiếu nại của ông Lê Nguyên Tụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 30/6/2015, nội dung:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa đã cấp cho hộ ông Lê Nguyên Tụ chưa đảm bảo về trình tự, thủ tục, chưa làm rõ phần đất tăng nên việc UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng.

Tranh chấp đất đai giữa hai gia đình ông Tụ và bà Sâm đã được hòa giải nhiều lần, đề nghị gia đình ông Lê Nguyên Tụ và gia đình bà Lê Thị Sâm tôn trọng thực hiện thỏa thuận tại Biên bản hòa giải thành do UBND phường Đông Hương lập ngày 22/11/2013. Trường hợp các bên không thỏa thuận được nữa thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án. Ông Nguyễn Trọng Vính, bà Lê Thị Sâm xây nhà không phép trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận và đang có tranh chấp, không chấp hành các quyết định đình chỉ và xử phạt hành chính, cần phải cưỡng chế thi hành.

Hộ ông Lê Nguyên Tụ không đồng ý tiếp tục thực hiện theo thỏa thuận tại Biên bản hòa giải thành do UBND phường Đông Hương lập ngày 22/11/2013, cũng không khởi kiện vụ án tại Tòa án mà có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị chỉ đạo thực hiện Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 về việc giải quyết khiếu nại của gia đình ông, yêu cầu xử lý tháo dỡ nhà trên đất đang tranh chấp đối với gia đình bà Lê Thị Sâm.

II. Kết quả rà soát

Khiếu nại của ông Lê Nguyên Tụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 30/6/2015, xác định:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Nguyên Tụ chưa đảm bảo về trình tự, thủ tục, chưa làm rõ phân đất tăng nên việc Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Nguyên Tụ là đúng.

- Tranh chấp đất đai giữa hai gia đình ông Tụ và bà Sâm đã được hòa giải nhiều lần, tại Biên bản hòa giải thành tranh chấp đất đai ngày 22/11/2013 gia đình ông Tụ đã đồng ý, nhận 70.000.000 đồng từ gia đình bà Lê Thị Sâm nhưng sau đó lại không đồng ý, tiếp tục có khiếu nại.

- Phần diện tích đang tranh chấp các bên có tên trong Bản đồ 299, bản đồ địa chính, có công trình xây dựng trên đất. Theo quy định tại Khoản 1, Điều 136 Luật Đất đai năm 2003 (tại thời điểm phát sinh tranh chấp) và Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 thì thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai thuộc về Tòa án.

- Ông Lê Nguyên Tụ khiếu nại Quyết định số 7331/QĐ-UBND ngày 25/9/2013 thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông là không có cơ sở. Tại quyết định giải quyết khiếu nại đã đề nghị gia đình ông Tụ và gia đình bà Sâm tôn trọng thực hiện thỏa thuận tại biên bản hòa giải thành do UBND phường Đông Hương lập ngày 22/11/2013. Trường hợp các bên không thỏa thuận được nữa thì có quyền khởi kiện vụ việc tranh chấp đất đai ra Tòa án giải quyết.

Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật và hết thẩm quyền.

III. Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại

1. Việc hòa giải tranh chấp đất đai, hướng dẫn công dân khởi kiện tranh chấp đất đai ra Tòa án

UBND thành phố Thanh Hóa và UBND phường Đông Hương đã nhiều lần đối thoại, hướng dẫn gia đình ông Lê Nguyên Tụ tôn trọng kết quả hòa giải thành giữa hai hộ gia đình ngày 22/11/2013, nếu không thống nhất thì có quyền gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được giải quyết theo quy định, đúng Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh. Tuy nhiên ông Lê Nguyên Tụ vẫn không đồng ý kết quả hòa giải cũng không khởi kiện giải quyết tranh chấp đất đai ra Tòa án.

2. Việc đề nghị xử lý tháo dỡ nhà trên đất đang tranh chấp của hộ ông Nguyễn Trọng Vĩnh, bà Lê Thị Sâm

Theo báo cáo của UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 3750/UBND-TTTr ngày 10/10/2016: Đối với nội dung gia đình ông Lê Nguyên

Tự yêu cầu tháo dỡ nhà của hộ ông Nguyễn Trọng Vịnh, UBND thành phố đã có Văn bản số 3535/UBND-TTr ngày 26/9/2016 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và giải thích trả lời hộ ông Lê Nguyên Tụ: Do hộ ông Nguyễn Trọng Vịnh đã xây nhà ở kiên cố (3 tầng), trong đó có phần diện tích đang tranh chấp. Việc giải quyết tranh chấp thuộc thẩm quyền của Tòa án, để tránh việc cưỡng chế tháo dỡ gây lãng phí cho hộ ông Vịnh nếu theo phán quyết của Tòa án, phần đất đang tranh chấp là của hộ ông Vịnh. Trường hợp phần đất tranh chấp thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Nguyên Tụ, UBND thành phố Thanh Hóa sẽ yêu cầu hộ ông Nguyễn Trọng Vịnh tự giác tháo dỡ, nếu hộ ông Vịnh không chấp hành sẽ tổ chức cưỡng chế tháo dỡ theo quy định.

IV. Kết luận

Khiếu nại của ông Lê Nguyên Tụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết đúng quy định của pháp luật, hết thẩm quyền, đã nhiều lần đối thoại, hướng dẫn và giải thích cho hộ ông Lê Nguyên Tụ thực hiện quyền khởi kiện việc tranh chấp đất đai ra Tòa án giải quyết.

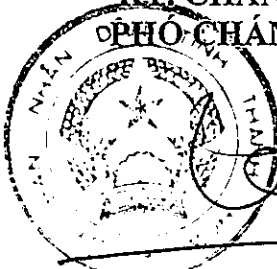
Căn cứ Khoản 3, Điều 9 Luật Tiếp công dân năm 2013 và Khoản 7, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về những trường hợp được từ chối tiếp công dân và các khiếu nại không được thụ lý giải quyết, Chủ tịch UBND tỉnh từ chối tiếp và không thụ lý giải quyết lại vụ việc khiếu nại nêu trên của ông Lê Nguyên Tụ.

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa trả lời đề ông Lê Nguyên Tụ biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Văn phòng HĐND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - UBND phường Đông Hương;
 - Lưu: VT, TD.
- CV186/16/Hà16b

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân