

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại xã Phú Nghiênm (trước đây là xã Xuân Phú),
huyện Quan Hóa để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực
hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản, sản xuất các sản phẩm từ
tre, luồng và hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1766/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Quan Hóa; số 1560/QĐUBND ngày 05/5/2020 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Quan Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 732/TTr-STNMT ngày 04/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28.385,3 m² đất (gồm: 27.789,2 m² đất trồng cây lâu năm và 596,1 m² đất giao thông) do UBND xã Phú Nghiênm (trước đây là UBND xã Xuân Phú) quản lý để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản, sản xuất các sản phẩm từ tre, luồng và hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu tại xã Phú Nghiênm, huyện Quan Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020 do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và trắc địa bản đồ THC đo vẽ tháng 02 năm 2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/5/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Quan Hóa chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Quan Hóa niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Quan Hóa gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành để thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành chuẩn bị đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Quan Hóa chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; nộp hồ sơ thuê đất về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quan Hóa, UBND xã Phú Nghiêm; Công ty Cổ phần Chế biến lâm sản Phú Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC118.08.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền