

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

Số: /UBND-CN

V/v Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City đề nghị giải quyết dứt điểm việc giao đất dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City.

UBND tỉnh nhận được của Công văn số 34/2024-ELC ngày 27/8/2024 của Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City về việc đề nghị giải quyết dứt điểm việc giao đất dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6356/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 20/9/2024 (có gửi kèm theo Công văn này), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất các nội dung sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa theo quy định; tham mưu cho UBND tỉnh việc giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án khi đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Eurowindow Light City căn cứ các quy định hợp đồng ký kết, hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa khẩn trương hoàn thiện hồ sơ hồ sơ, thủ tục đề nghị UBND tỉnh giao đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa theo quy định.

3. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, khẩn trương triển khai các thủ tục để hoàn thành công tác GPMB để bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tiếp tục nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm việc quyết định giao, hay không giao cho nhà đầu tư phân diện tích 6,5ha trước đây là dự án Khu dân cư, tái định cư ngoại đô tả sông Mã và các hộ dân đồng bào sông nước xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa; làm cơ sở để tổ chức hội nghị làm việc với nhà đầu tư dự án (theo yêu cầu tại Công văn số 13972/UBND-CN ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD-M235)

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Việt Hiếu**