

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lúa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2022;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2422/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lúa tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy; số 2269/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Cẩm Thủy; số 2450/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về*

việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lứa tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1476/TTr-STNMT ngày 07/11/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn (Mã số doanh nghiệp: 2802867640 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 17/8/2020; địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 71.691,7 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy (đất rừng sản xuất 55.007,8 m<sup>2</sup>; đất rừng phòng hộ 16.683,9 m<sup>2</sup>) sang đất nông nghiệp khác và cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lứa.

a) Vị trí, ranh giới khu đất và diện tích đất sử dụng cho từng hạng mục công trình được xác định theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lứa tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy (được UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 28/6/2022) và theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 48/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/02/2023.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn; phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Quý và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái ngoại sinh sản công nghệ cao, quy mô 5.000 con/lứa tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy của Công

ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn theo quy định pháp luật.

5. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Quý: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn.

6. Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Quý; Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phong Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC169.11.23)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**