

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 6 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 216 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Hồ Viết Lân - Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Số 11- Thôi Hữu, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Công trình trụ sở công ty TNHH MTV Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa.
- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Tây Bắc giáp đất dự kiến xây dựng trụ sở Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Thanh Hóa và trụ sở Công ty TNHH Tâm Đức.
 - + Phía Tây Nam giáp đường Voi - Sầm Sơn và cửa hàng xăng dầu Việt Nga;
 - + Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch trụ sở cơ quan.
- Diện tích khoảng 12.000m² (Diện tích chính xác sẽ căn cứ theo tổng mặt bằng có thẩm quyền phê duyệt).
- Nội dung đầu tư bao gồm các công trình sau:
 - + Nhà làm việc có tầng cao từ 05 đến 07 tầng;
 - + Khu nhà ăn + khu thể thao 01 tầng;
 - + Nhà kho 01 tầng; Nhà để xe;
 - + Sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất khoảng : 12.000m²
 - + Mật độ xây dựng : 30% - 40%
 - + Số tầng : Công trình chính 07 - 09 tầng.
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường Voi - Sầm Sơn: B = 50,0m (lòng đường 11,25mx2; phân cách 5,0m; vỉa hè 11,25mx2);

+ Đường quy hoạch phía Đông Bắc khu đất có bề rộng đường $B = 21\text{m}$ (vía hè $5,0\text{m} \times 2$; lòng đường $11,0\text{m}$).

- Chỉ giới xây dựng: Đối với công trình chính đường ngã ba Voi đi Sầm Sơn là $12,0\text{m}$; đường phía Đông Bắc khu đất và các phía còn lại tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008. Ngoài ra, phía Tây Nam khu đất thực hiện dự án trên giáp với cửa hàng xăng dầu Việt Nga vì vậy việc đầu tư xây dựng công trình phía này yêu cầu tuân thủ khoảng cách an toàn từ cột, bể chứa xăng dầu đến các công trình ngoài khu vực cửa hàng theo quy định tại tiêu chuẩn Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu 4530:2011 của Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình trụ sở làm việc, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H25(2016).GPQH tru so Ct Moi trung.doc

KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tuấn