

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2900/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư
có sử dụng đất Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A - Khu phố 4,
phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;
Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP
ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu
về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động
sản; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư
năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông
Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3362/SKHĐT-TĐ
ngày 28/7/2017 báo cáo thẩm định hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện
dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4,
phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Khái quát về dự án

Dự án Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2016 tại Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 02/3/2016; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 với các nội dung chính sau:

- Tên dự án: Khu dân cư Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Quy mô dự án: 1,9 ha;

- Địa điểm: phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Tính chất dự án: Khu dân cư;

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án và chi phí bồi thường, GPMB:

+ Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (chưa bao gồm GPMB): 10.556 triệu đồng;

+ Chi phí bồi thường, GPMB: 2.322 triệu đồng.

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chỉ định nhà đầu tư.

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà đầu tư: Quý I năm 2017.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 03 năm kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng.

2. Nội dung hồ sơ yêu cầu

(Nội dung chi tiết đánh giá có hồ sơ yêu cầu kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. UBND thị xã Bim Sơn tổ chức triển khai các bước tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Bim Sơn thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật để dự án có hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

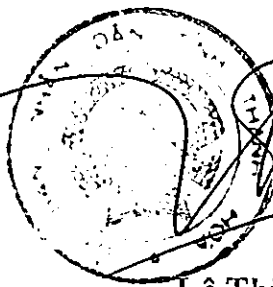
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bìn Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *me*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT (HYT).
QDKP 17-111

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn