

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7339 /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 6 năm 2017

V/v chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại lô C4, C5 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2578/TTr-SXD ngày 22/5/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa);

UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại lô C4, C5 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Điều chỉnh tên dự án từ “Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại lô C4, C5 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa” thành: “Khu nhà ở sinh thái xanh FLC Thanh Hóa (tên tiếng Anh: FLC Eco Green House Thanh Hóa)”.

2. Quy mô đầu tư: Điều chỉnh khu đất có chức năng là đất công trình hỗn hợp (diện tích 5.125m²) thành đất ở thấp tầng (diện tích 4.305m²) và đất giao thông (diện tích 1.090m²). Đầu tư xây dựng nhà ở và các công trình hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tuân thủ theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

3. Quy mô dân số: Điều chỉnh quy mô dân số từ 1600 - 1800 người xuống khoảng 500 người.

4. Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Điều chỉnh MĐXD, HSSĐĐ khu đất có chức năng là đất công trình hỗn hợp thành đất ở thấp tầng và đất giao thông với MĐXD, HSSĐĐ tuân thủ theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

5. Tỷ lệ và số lượng của từng loại nhà ở: Điều chỉnh số lượng nhà ở từ 410 căn xuống 124 căn (Trong đó: Nhà ở thương mại chia lô là 96 căn, chiếm 77,4%; nhà ở biệt thự là 28 căn, chiếm 22,6%).

6. Tổng mức đầu tư: Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án từ 750,0 tỷ đồng thành 291,0 tỷ đồng.

7. Phương án tiêu thụ sản phẩm: Bán cho các đối tượng có nhu cầu về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

8. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án:

- Lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Nhà ở và pháp luật về xây dựng;

- Đầu tư xây dựng các công trình trong dự án theo đúng quy hoạch chi tiết, nội dung quyết định chủ trương đầu tư dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Nộp tiền sử dụng đất; tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; các nghĩa vụ tài chính khác cho Nhà nước theo quy định của pháp luật;

- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; đóng tiền bảo lãnh giao dịch nhà ở theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản; bảo đảm năng lực tài chính để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

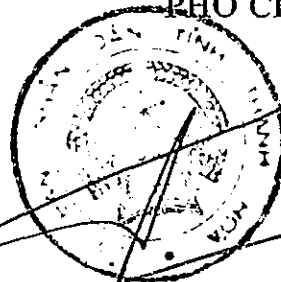
- Thực hiện các công việc khác theo quy định của pháp luật.

Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư Khu công trình hỗn hợp và nhà ở tại lô C4, C5 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, KHĐT, TNMT, TC;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn