

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu dân cư tại khu vực dự kiến hình thành đô thị mới tại huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hậu Lộc.

Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc có Công văn số 3152/UBND-KTHT ngày 29/12/2021 về việc chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và ủy quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu dân cư tại khu vực dự kiến hình thành đô thị mới tại huyện Hậu Lộc. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 853/SXD-QH ngày 10/02/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Yêu cầu UBND huyện Hậu Lộc tập trung đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch chung Đô thị ven biển huyện Hậu Lộc theo đúng Kế hoạch số 275/KH-UBND ngày 13/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, làm căn cứ quản lý, tổ chức lập quy hoạch chi tiết.

- Thống nhất chủ trương giao UBND huyện Hậu Lộc tổ chức lập quy hoạch chi tiết 03 khu dân cư tại các vị trí số 3 (điểm dân cư xã Hưng Lộc, diện tích khoảng 4,18 ha), vị trí số 4 (khu dân cư mới Nam Đồng Chanh thôn Minh Hùng, xã Minh Lộc, diện tích khoảng 3,3 ha), vị trí số 5 (khu tái định cư tiểu dự án Hệ thống thủy lợi Sông Lèn - Dự án Kexim1, diện tích khoảng 1,58 ha); yêu cầu việc lập quy hoạch chi tiết phải đảm bảo định hướng phát triển theo quy hoạch chung đô thị ven biển huyện Hậu Lộc đang triển khai thực hiện. Quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết các khu vực nêu trên, phải có giải pháp đầu nối hạ tầng kỹ thuật khung đã được xác định trong Quy hoạch vùng huyện Hậu Lộc, đầu nối và cải tạo các tuyến đường hiện hữu, luận chứng làm rõ các công trình công cộng cấp đô thị (nếu có). Đối với vị trí số 5, quá trình lập quy hoạch chi tiết phải đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường từ nghĩa trang đến khu dân cư theo quy định.

- Chưa xem xét việc lập quy hoạch chi tiết khu dân cư đối với vị trí số 1 (Khu dân cư thôn Phú Nhi, xã Hưng Lộc) và vị trí số 2 (Khu dân cư thôn Minh Hải, Minh Đức xã Minh Lộc) để không ảnh hưởng tới việc lập quy hoạch chung đô thị đang thực hiện.

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết thực hiện theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch đô thị./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H2(2022).CT QH KDC Hậu Lộc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm