

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập Đề án đề nghị công nhận khu vực
thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng và khu vực dự kiến mở rộng,
huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/NQ-UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 1211/2016/NQ-UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh định hướng Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Quốc gia giai đoạn 2012÷2020; Quyết định số 872/QĐ-TTg ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XVIII (nhiệm kỳ 2015 - 2020);

Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020 và giai đoạn 2021 - 2030; Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn – Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1274/SXD-PTĐT ngày 22 tháng 3 năm 2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập Đề án đề nghị công nhận khu vực thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng và khu vực dự kiến mở rộng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập Đề án đề nghị công nhận khu vực thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng và khu vực dự kiến mở rộng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV, với những nội dung chính sau:

1. Tên đề án

Đề án đề nghị công nhận khu vực thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng và khu vực dự kiến mở rộng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chí đô thị loại IV.

2. Mục tiêu của đề án

- Cụ thể hóa Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020 và giai đoạn 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 11/4/2016;

- Công nhận thị khu vực trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng và khu vực dự kiến mở rộng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Đánh giá và huy động các nguồn lực để đầu tư xây dựng phát triển đô thị hoàn thiện các tiêu chí còn yếu của đô thị loại IV.

- Đảm bảo phù hợp với nội dung và khung thời gian của quy hoạch xây dựng vùng và quy hoạch chung Đô thị.

- Đảm bảo nâng cao chất lượng cuộc sống dân cư, diện mạo kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, bền vững và giữ gìn những giá trị tinh hoa, bản sắc văn hóa của địa phương.

- Xây dựng Đề án đề nghị công nhận khu vực thị trấn thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng và khu vực dự kiến mở rộng đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV đảm bảo theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị trình các cấp có thẩm quyền công nhận.

3. Phạm vi lập đề án

Phạm vi nghiên cứu trên cơ sở ranh giới hành chính thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng hiện nay và mở rộng thêm các xã lân cận (theo đồ án quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao vàng đã được phê duyệt) thuộc huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Ranh giới chính thức được cụ thể khi xây dựng đề án.

4. Nội dung của đề án

- Lý do và sự cần thiết;
- Khái quát quá trình lịch sử, hình thành và phát triển của đô thị;
- Đánh giá hiện trạng phát triển đô thị và chất lượng công trình hạ tầng đô thị;
- Tổng hợp các tiêu chuẩn phân loại đô thị và đánh giá phân loại đô thị;
- Báo cáo tóm tắt thực hiện chương trình Phát triển đô thị;
- Kết luận và kiến nghị.
- Tổng hợp các chỉ tiêu phân loại đô thị;
- Kết luận và kiến nghị tổ chức thực hiện.

5. Thành phần hồ sơ của đề án

5.1. Phần thuyết minh đề án

5.2. Các phụ lục:

- Các văn bản pháp lý: Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đề án phân loại đô thị và các văn bản liên quan;
- Các biểu bảng số liệu liên quan đến đề án;
- Các bản vẽ thu nhỏ (A3): gồm sơ đồ vị trí mối liên hệ vùng (01 bản vẽ); Bản đồ địa giới hành chính đô thị (01 bản vẽ); Bản đồ hiện trạng xây dựng đô thị và vị trí các dự án đang triển khai thực hiện (01 bản vẽ); Sơ đồ định hướng phát triển không gian (01 bản vẽ); Bản đồ quy hoạch đợt đầu giai đoạn ngắn hạn (02 bản vẽ thể hiện các nội dung quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật);
- Chương trình phát triển đô thị.

5.3. Băng video hoặc đĩa hình về tình hình phát triển đô thị đề nghị xếp loại (khoảng 20 đến 25 phút);

5.4. Hồ sơ bản vẽ phục vụ báo cáo thẩm định: 01 bộ hồ sơ đúng tỷ lệ (danh mục bản vẽ theo quy định và các bản vẽ minh họa khác nếu thấy cần thiết).

6. Dự toán kinh phí và nguồn vốn thực hiện: Giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

7. Tiến độ thực hiện

Tổng thời gian thực hiện dự kiến là 8 tháng (trong đó thời gian thực hiện lập đề án là 6 tháng và 2 tháng quyết toán, thanh lý hợp đồng).

8. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan thẩm định, quyết định công nhận: Bộ Xây dựng;
- Cơ quan trình duyệt: UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Chủ đầu tư lập Đề án: Sở Xây dựng;
- Đơn vị lập đề án: Lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật.

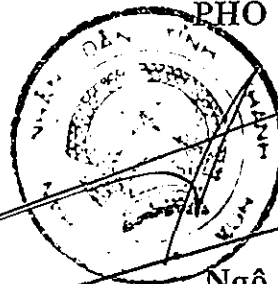
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H2.(2017)QDPĐ NVDT De an LSSV DT loại 4.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn