

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v Công ty TNHH Hoàng Tuấn đề nghị tách thửa một phần diện tích thuộc dự án Tổ hợp Khách sạn Dịch vụ và Thương mại Hoàng Tuấn tại xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH Hoàng Tuấn.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 15/CV-HT ngày 09/04/2021 của Công ty TNHH Hoàng Tuấn về việc đề nghị tách thửa một phần diện tích thuộc dự án Tổ hợp Khách sạn Dịch vụ và Thương mại Hoàng Tuấn tại xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4157/STNMT-QLĐĐ ngày 28/5/2021, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Hoàng Tuấn được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm không có quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 175 Luật Đất đai năm 2013; khu đất chưa có tài sản trên đất nên việc Công ty đề nghị tách thửa đất và chuyển nhượng một phần dự án cho các nhà đầu tư thứ cấp là chưa có cơ sở để giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Cao Thanh Tùng**