

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 5 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 186 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần Sông Mã.

- Người đại diện: Ông Lê Tế Loan. Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Số 19, đường Cao Diên, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trụ sở làm việc Công ty cổ phần Sông Mã.
- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Bắc giáp: Trường Thanh Hoa;
 - + Phía Nam giáp: Trụ sở báo Thanh Hóa;
 - + Phía Đông giáp: Đường Đông Hương 2;
 - + Phía Tây giáp: Đất quy hoạch cây xanh.
- Diện tích 2.581,8 m² (diện tích chính xác sẽ được xác định theo tổng mặt bằng được phê duyệt).
- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công ty cổ phần Sông Mã bao gồm các công trình sau:
 - + Nhà làm việc 10 tầng; diện tích xây dựng 820 m²
 - + Nhà xe của nhân viên 01 tầng, diện tích xây dựng 90m²
 - + Nhà bảo vệ 01 tầng
 - + Sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:
 - + Diện tích khu đất : 2.581,8 m².
 - + Diện tích xây dựng khoảng : 922 m²;

+ Mật độ xây dựng : 35-40 %;

+ Số tầng cao công trình chính : 10 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ: Đường Đông Hương 2 có bề rộng $B = 42,0\text{m}$ (vía hè $6,0\text{m}$ +lòng đường $10,5\text{m}$ + dải phân cách $3,0\text{m}$ + lòng đường $10,5\text{m}$; vỉa hè $12,0\text{m}$).

- Chỉ giới xây dựng: Đối với đường Đông Hương 2 là $12,0\text{m}$; các phía còn lại tối thiểu $3,0\text{ m}$. Ngoài ra yêu cầu bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyển công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình trụ sở làm việc, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

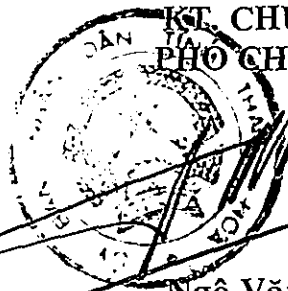
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H19(2016).GPQH trụ sở Công ty Song Ma

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn