

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 80 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 01 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Mạnh Trang thuê đất tại Khu công nghiệp vật liệu xây dựng núi Vức xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa, để thực hiện dự án Nhà máy gia công và chế biến đá xuất khẩu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1702/TTr-STNMT ngày 29/12/2015, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Mạnh Trang thuê 9.921,76 m<sup>2</sup> đất tại Khu công nghiệp vật liệu xây dựng Núi Vức, xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa, (Diện tích đất đã được UBND huyện Đông Sơn thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng), để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất chế biến đá ốp lát xuất khẩu và nội địa.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 820/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 10/12/2015.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Mạnh Trang; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Mạnh Trang; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản Công ty TNHH Mạnh Trang được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Mạnh Trang theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Hưng: theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Mạnh Trang theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Mạnh Trang : Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Hưng, Công ty TNHH Mạnh Trang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền