

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 75 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Giáo dục và Đào tạo Thanh Hóa.

- Người đại diện: Lê Văn Quyền. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Phố 2, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trường mầm non chất lượng cao Búp Sen Xanh 2.
- Vị trí, phạm vi, ranh giới dự án: Thuộc MBQH điều chỉnh số 4342/QĐ-UBND ngày 28/8/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; phạm vi ranh giới như sau:
 - + Phía Bắc giáp đường quy hoạch nội bộ liền kề khu đất phân lô B;
 - + Phía Nam giáp đường quy hoạch nội bộ liền kề khu đất phân lô D;
 - + Phía Đông giáp đường quy hoạch nội bộ liền kề khu đất phân lô C;
 - + Phía Tây giáp đường dạo và đất cây xanh.
- Quy mô: Xây dựng nhà ban giám hiệu, nhà lớp học và các công trình phụ trợ khác. Diện tích khu đất khoảng: 4.353m².
- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

STT	Chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật	Thông số
1	Tổng diện tích	4.359,8m ²
2	Mật độ xây dựng	34%
3	Hệ số sử dụng đất	0,93 lần
4	Tầng cao trung bình	1- 3 tầng
5	Chiều cao tối đa xây dựng công trình	12m

- Giới hạn đường đỏ:

+ Lộ giới tuyến đường phía Bắc và phía Nam khu đất: B = 18,5m (lòng đường 10,5m, vỉa hè 4,0mx2 = 8m), khoảng lùi tối thiểu 3,0m;

+ Lộ giới tuyến đường phía Tây khu đất: $B = 15,5\text{m}$ (lòng đường $7,5\text{m}$, vỉa hè $4,0\text{m} \times 2 = 8\text{m}$), khoảng lùi tối thiểu $3,0\text{m}$.

- Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực. Các yêu cầu về công năng, giải pháp kiến trúc công trình: Tuân thủ Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 3907 – 2011: Trường mầm non - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu và thống nhất điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

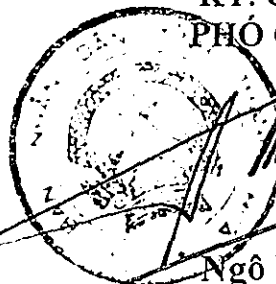
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H6(2016).GPQH Búp sen xanh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn