

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thẩm định bổ sung đề xuất  
chấp thuận chủ trương đầu tư  
đồng thời chấp thuận nhà đầu  
tư dự án Khu thương mại dịch  
vụ Tiến Lộc tại xã Triệu Lộc,  
tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Triệu Lộc.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 6485/STC-ĐTDN ngày 16/7/2025 của Sở Tài chính về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Tiến Lộc tại xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Hậu Lộc, Đội Thuế liên huyện Hoằng Hóa - Nga Sơn - Hậu Lộc).

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND xã Triệu Lộc và các ngành, đơn vị liên quan thẩm định, đánh giá bổ sung các nội dung: (1) Khả năng khai thác, thu hút đối với phần còn lại của khu đất thương mại dịch vụ (ký hiệu TMD-1) trong trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên; (2) Tính khả thi của phương án đấu nối giao thông theo đề xuất của nhà đầu tư, đảm bảo sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư thì dự án sẽ được triển khai, đưa vào khai thác, vận hành đúng tiến độ; (3) Việc đáp ứng các điều kiện, tiêu chí (bao gồm cả tiêu chí về mặt tiếp giáp với hành lang an toàn giao thông của đường giao thông quy hoạch), quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập đối với phần đất công thuộc dự án theo quy định; trên cơ sở đó, có ý kiến tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01/8/2025./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

(Q.DT56)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Quang Quyền**