

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1439 /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón và trưng bày giới thiệu sản phẩm vật tư nông nghiệp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (Sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về việc: “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 598/CV-HĐND ngày 31/12/2015 về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2015 (đợt 4)”;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 – 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”; Quyết định số 3204/QĐ-UBND ngày 24/08/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân bón và trưng bày giới thiệu sản phẩm vật tư nông nghiệp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung”; Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Điều chỉnh nội dung quyết định số 3204/QĐ-UBND ngày 24/08/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 1047/SNN&PTNT-TT ngày 22/4/2016 về việc: “Tham

mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định 35/2015/NĐ-CP của Chính phủ để thực hiện dự án nhà máy sản xuất phân bón và trưng bày giới thiệu sản phẩm vật tư nông nghiệp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 1124/STC-QLNS.TTK ngày 29/3/2016 về “Tham gia thẩm định hồ sơ của UBND xã Hà Toại, huyện Hà Trung và Doanh nghiệp Tiến Phương về nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2014 của Chính phủ” và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 1286/STNMT-TCKH ngày 04/4/2016 về việc: “Thẩm định hồ sơ nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2014 của Chính phủ” và hồ sơ kèm theo Tờ trình số 09/2016/TP ngày 10/3/2016 của doanh nghiệp tư nhân Tiến Phương (Có hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý và sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón và trưng bày giới thiệu sản phẩm vật tư nông nghiệp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung để các ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện; với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mô tả tóm tắt về dự án:

Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón và trưng bày giới thiệu sản phẩm vật tư nông nghiệp tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung do doanh nghiệp tư nhân Tiến Phương (Địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) làm chủ đầu tư. Dự án được Thường trực HĐND tỉnh Thanh Hóa đồng ý chủ trương chuyển sử dụng đất chuyên trồng lúa nước vào mục đích phi nông nghiệp tại Công văn số 598/CV-HĐND ngày 31/12/2015; được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3204/QĐ-UBND ngày 24/08/2015 và Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 về việc điều chỉnh nội dung quyết định số 3204/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

1.1. Địa điểm và vị trí khu đất thực hiện dự án:

a) Địa điểm: Tại xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

b) Vị trí trên bản đồ: Vị trí được xác định tại thửa đất số 08, 09, 10, 11, 12, 13, 49, 56, 58, 61, 62, 67 và 68 thuộc Tờ bản đồ số 22 - Bản đồ địa chính xã xã Hà Đông năm 2015.

1.2. Tổng diện tích khu đất thu hồi thực hiện dự án là: 14.240,0 m² (Mười bốn nghìn, hai trăm bốn mươi mét vuông).

Trong đó:

a) Đất chuyên trồng lúa (LUC): 3.955,6 m² (gồm các thửa 08, 09, 10, 11, 12, 13).

b) Các loại đất khác (NHK, DGT, DTL): 10.283,4 m² (gồm các thửa 49, 56, 58, 61, 62, 67, 68).

1.3. Vị trí của khu đất thực hiện dự án được xác định đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa là vị trí 1, đơn giá: 40.000,0 đồng/m² (Bốn mươi nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50,0% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân (x) với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Tổng số tiền phải nộp:

$(3.955,6 \text{ m}^2 \times 40.000,0 \text{ đồng/m}^2 \times 50\%) = 79.112.000,0 \text{ đồng}$ (Bảy mươi chín triệu, một trăm mười hai nghìn đồng).

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ:

3.1. Phương thức nộp:

Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.

b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

c) Mã tài khoản kế toán: 3941.

d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.

e) Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất trồng lúa sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP 13/4/2015 của Chính phủ.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng (Chủ đầu tư) có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Đông, Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng và các ngành, các đơn vị liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có

trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

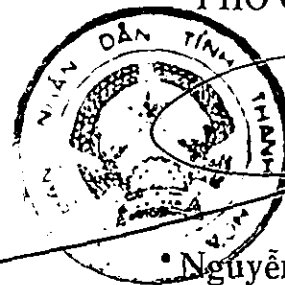
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Hà Đông; Doanh nghiệp tư nhân Tiến Phụng và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.



Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT Thn201679 (15).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *clz*



• Nguyễn Đức Quyền