

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Cẩm Ngọc quản lý để UBND huyện Cẩm
Thủy tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án
Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3299/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Cẩm Thủy; số 1978/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh thương mại

Lộc An; số 3803/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 01/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85,6 m² đất giao thông, thủy lợi (Đất giao thông (DGT) là 53,5m²; đất thủy lợi (DTL) là 32,1m²) do UBND xã Cẩm Ngọc quản lý để UBND huyện Cẩm Thủy tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại Lộc An tại xã Cẩm Ngọc, huyện Cẩm Thủy.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại 1 phần thửa đất số 05, 06 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/11/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác, phù hợp với quy định của pháp luật về thông tin, số liệu, đối tượng, nguồn gốc đất, tình hình sử dụng đất và quản lý tài sản công liên quan đến dự án; tổ chức triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Cẩm Thủy chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Cẩm Thủy chấp hành nghiêm túc quy định về quản lý tài sản công; niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Cẩm Thủy gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, xử lý tài sản công (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan để thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An (chủ đầu tư dự án) chuẩn bị đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Cẩm Thủy chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi

thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; nộp hồ sơ giao đất về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Cẩm Thủy; UBND xã Cẩm Ngọc; Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh thương mại Lộc An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC56.05.23)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang