

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở gia công,
chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm
tại xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc**

*(cấp lần đầu: Ngày 09 tháng 10 năm 2019)
(điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm tại xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn nộp ngày 20 tháng 5 năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3628/SKHĐT-KTĐN ngày 04 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở gia công, chế tác đá mỹ nghệ và trưng bày, giới thiệu sản phẩm tại xã Vĩnh Minh, huyện Vĩnh Lộc của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn đã

được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 09/10/2019, nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Địa điểm đầu tư quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tại xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Quy mô dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Khu nhà văn phòng (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 261 m²), khu bán và trưng bày sản phẩm đá mỹ nghệ (01 tầng, diện tích khoảng 2.608 m²), xưởng gia công chế tác đá thô (01 tầng, diện tích 5.612 m²), xưởng gia công chế tác đá kích thước lớn và xưởng cơ khí (01 tầng, diện tích 6.412 m²), xưởng gia công chế tác đá kích thước nhỏ (01 tầng, diện tích 4.012 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Khoảng 45.641 m²”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“+ Khởi công xây dựng: Quý I/2022;

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý IV/2022”.

5. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án trên; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND huyện Vĩnh Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp trong thời gian 180 ngày kể từ ngày văn bản này có hiệu lực, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án không còn giá trị pháp lý; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tân Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn