

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn tại hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 1, số 2, số 3, số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 17 tháng 5 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 1, số 2, số 3, số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch và UBND huyện Thọ Xuân. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo; nghe ý kiến tham gia của các ngành, các đơn vị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Đô thị Lam Sơn - Sao Vàng là một trong bốn vùng kinh tế động lực quan trọng của tỉnh; là đô thị công, nông nghiệp sử dụng công nghệ cao, du lịch và dịch vụ; có các công trình đầu mối giao thông và hạ tầng kỹ thuật cấp vùng; có vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội vùng miền Tây Thanh Hóa và tỉnh Thanh Hóa. Các phân khu số 1, số 2, số 3, số 8 là các phân khu quan trọng, có vị trí trung tâm của đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, nên việc sớm lập, phê duyệt các quy hoạch phân khu làm cơ sở quản lý, thu hút đầu tư là cần thiết. Giao Sở Xây dựng (chủ dự án lập quy hoạch) tiếp thu ý kiến tham gia tại hội nghị, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, trong đó, các phân khu được quy hoạch theo tiêu chuẩn đô thị loại II, một số khu vực quan trọng được tính toán theo tiêu chuẩn đô thị loại I; hướng tới mục tiêu xây dựng đô thị thành đô thị hiện đại, phát triển bền vững và thân thiện với môi trường.

Quy hoạch phân khu số 1, số 2, số 3, số 8 đô thị Lam Sơn - Sao Vàng phải theo tiêu chí đô thị xanh, sinh thái, tôn trọng tối đa địa hình, cảnh quan tự nhiên; có giải pháp sử dụng đất đa năng, linh hoạt; có mật độ xây dựng thấp, số lượng công trình cao tầng vừa phải. Đối với một số tuyến đường giao thông theo quy hoạch chung, đồng ý điều chỉnh hướng tuyến cho phù hợp với địa hình hiện trạng.

Quá trình lập quy hoạch phải tính toán hiệu quả kinh tế, hiệu quả xã hội của phương án quy hoạch, lộ trình, cách thức tổ chức triển khai thực hiện để sớm hiện thực hóa quy hoạch; có giải pháp cải tạo, chỉnh trang, kết hợp hài hòa giữa các điểm dân cư hiện trạng với không gian đô thị phát triển mới, đồng thời bổ sung thêm các khu nhà ở xã hội cho cán bộ, công nhân và người có thu nhập thấp. Đối với khu vực lân cận Cảng hàng không Thọ Xuân phải quy hoạch không gian và chiều cao công trình đáp ứng các quy định về tính không vùng tiếp cận theo quy định; dành quỹ đất để dự trữ phát triển mở rộng và bố trí các công trình phụ trợ phục vụ hoạt động của Cảng hàng không. Về việc điều chỉnh giảm mặt cắt ngang Quốc lộ 47 đoạn qua đô thị: Giao Sở Giao thông vận tải có ý kiến cụ thể về vấn đề trên, gửi Sở Xây dựng nghiên cứu để hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

2. Sở Xây dựng căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, lấy ý kiến các ngành, đơn vị liên quan trước khi thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định. Sau khi phê duyệt, UBND huyện Thọ Xuân có trách nhiệm cấm mốc giới xây dựng và lập quy chế quản lý để quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu chủ trương, lộ trình lập thêm một số quy hoạch phân khu của đô thị Lam Sơn - Sao Vàng để dần từng bước phủ kín quy hoạch phân khu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

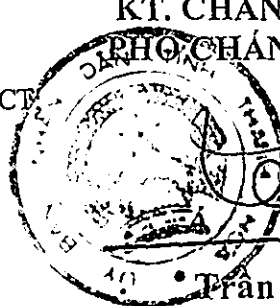
Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- CVP Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VHTTDL, GTVT, CT
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, CN.

HI.(2016)TB QH PK 1, 2 3 8 Lam Sơn Sao Vàng

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân