

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v Triển khai thực hiện Thông báo số 10/TB-VPCP ngày 06/01/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp thứ Tư - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 7;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Thông báo số 10/TB-VPCP ngày 06/01/2026 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Phiên họp thứ Tư - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản (có gửi kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị nêu trên và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, nghiên cứu đầy đủ các nội dung tại Thông báo số 10/TB-VPCP của Thủ tướng Chính phủ; chủ động tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và các nội dung vượt thẩm quyền **trước ngày 23/01/2026**. Trong đó, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tổ chức thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ, giải pháp đã được giao tại các nghị quyết của Chính phủ, quyết định, chỉ thị, công điện và các kết luận của Thủ tướng Chính phủ¹.
2. Tập trung chỉ đạo, đẩy mạnh triển khai các dự án, hoàn thành các chỉ tiêu

¹ Bao gồm: Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; Công điện số 134/CD-TTg ngày 14/12/2024; Công điện số 109/CDTTg ngày 22/10/2024; Công điện số 105/CD-TTg ngày 10/10/2024; Công điện số 82/CD-TTg ngày 21/8/2024; Công điện số 79/CD-TTg ngày 13/8/2024; Thông báo số 123/TB-VPCP ngày 27/03/2024, Công điện số 190/CD-TTg ngày 07/10/2025, Thông báo số 658/TB-VPCP ngày 29/11/2025...

phát triển NOXH giai đoạn 2026-2030 đã được Chính phủ giao đúng tiến độ.

3. Lập, phê duyệt danh mục các khu đất đã được xác định để phát triển NOXH; bố trí đủ quỹ đất tại các vị trí thuận lợi, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

4. Tham mưu bố trí ngân sách địa phương để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch phục vụ phát triển NOXH.

5. Thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất xây dựng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển NOXH.

6. Có cơ chế khuyến khích các nhà đầu tư có sẵn quỹ đất sạch phù hợp quy hoạch, tại các vị trí đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, có đủ năng lực tài chính đề xuất dự án để thực hiện giao chủ đầu tư theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 và các quy định liên quan.

7. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; đưa các dự án NOXH vào nhóm “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”; tổ chức thực hiện đồng thời, song song các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường; rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan, bảo đảm cắt giảm tối thiểu 50% thời gian và chi phí tuân thủ thủ tục hành chính so với quy định hiện hành.

8. Theo dõi sát diễn biến thị trường bất động sản; kịp thời áp dụng các biện pháp đồng bộ để kiểm soát, điều tiết thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

9. Tổ chức kiểm tra, rà soát số lượng các dự án bất động sản còn tồn đọng, vướng mắc; các bất động sản tồn kho; bất động sản đã giao dịch nhưng chưa đưa vào sử dụng và nhu cầu NOXH.

10. Công bố kịp thời, đầy đủ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; công khai các văn bản thông báo dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn, bảo đảm minh bạch thông tin thị trường.

11. Khẩn trương kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh do đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng ban, bảo đảm công tác chỉ đạo, điều hành đồng bộ, thống nhất.

12. Bố trí đủ số lượng công chức, phân công cán bộ chuyên trách theo dõi lĩnh vực phát triển NOXH; bảo đảm thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ đã được

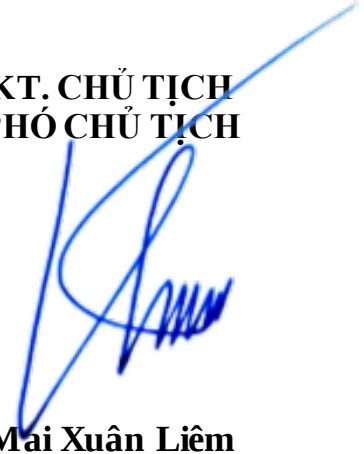
phân quyền, phân cấp, không để đình trệ do thiếu nhân lực.

13. Tăng cường kiểm tra, thanh tra, kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong kinh doanh bất động sản, hoạt động sàn giao dịch, môi giới bất động sản; giám sát, kiểm soát việc cấp tín dụng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản; tăng cường quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKHBCTTg_TM.03

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm