

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7260 /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 4 năm 2017

V/v chấp thuận chủ trương cho
Công ty Hà Liên mở rộng khai
trường để làm mặt bằng sản xuất
chế biến đá và xây dựng kho chứa
vật liệu nổ công nghiệp ở xã Tân Phúc,
huyện Nông Cống

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy;
- UBND huyện Nông Cống;
- Công ty TNHH Xây dựng- Thương mại Hà Liên.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 06/CV-HL ngày 17 tháng 01 năm 2017 của Công ty TNHH Xây dựng-Thương mại Hà Liên về việc xin mở rộng khai trường làm mặt bằng sản xuất, chế biến đá xây dựng và kho chứa vật liệu nổ công nghiệp tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống; trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 905/STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 3 năm 2017 (Kèm Công văn số 358/SCT-KT&ATCN ngày 23/02/2017 của Sở Công Thương, Công văn số 798/SXD-VLXD ngày 22/02/2017 của Sở Xây dựng, Công văn số 162/UBND-TNMT ngày 22/02/2017 của UBND huyện Nông Cống) và Công văn số 294/UBND-TNMT ngày 20 tháng 3 năm 2017 của UBND huyện Nông Cống về việc báo cáo kiểm điểm việc quản lý đất đai tại xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng- Thương mại Hà Liên mở rộng khai trường để làm mặt bằng sản xuất, chế biến đá và xây dựng kho chứa vật liệu nổ công nghiệp với tổng diện tích khoảng 26.770m² (gồm khu vực 1 có diện tích khoảng 10.967m²; khu vực 2 có diện tích khoảng 15.803m²) ở xã Tân Phúc, huyện Nông Cống theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 905/STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 3 năm 2017. Vị trí, các giáp ranh cụ thể như sau:

a) Vị trí, diện tích đất khu vực 1:

- Có diện tích khoảng 10.967m², được xác định tại thửa đất số 231, 269, 270, 271, 306, 308 và phần đất hoang chân núi không số thửa, thuộc Tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Tân Phúc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2003;

- Hiện trạng, nguồn gốc đất: Là đất 01 lúa và đất hoang chân núi đá, do UBND xã Tân Phúc đang quản lý;

- Các giáp ranh:

- + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp khai trường mỏ đá của Công ty Hà Liên;
- + Phía Đông giáp chân núi đá;
- + Phía Tây giáp đường giao thông.

b) Vị trí, diện tích đất khu vực 2:

- Có diện tích khoảng 15.803m², được xác định tại thửa số 381, 419, 420, 421, 446, thuộc Tờ bản đồ số 08 và các thửa số 1, 2, 465, 500, thuộc Tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Tân Phúc, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2003;

- Hiện trạng, nguồn gốc đất: Là đất 01 lúa đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng; phần còn lại là đất hoang chân núi đá, do UBND xã Tân Phúc quản lý;

- Các giáp ranh:

- + Phía Bắc giáp khai trường mỏ đá của Công ty Hà Liên;
- + Phía Nam giáp đường giao thông nội đồng;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp khai trường mỏ đá của Công ty Hà Liên.

(Tọa độ các điểm khép góc của các khu đất được thể hiện trên bản đồ do Công ty TNHH Xây dựng- Thương mại Hà Liên lập kèm theo Công văn số 06/CV-HL ngày 17 tháng 01 năm 2017, được các ngành kiểm tra và thống nhất)

c) Về Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của UBND huyện Nông Cống, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 10/4/2014, 02 vị trí nêu trên được quy hoạch là đất sản xuất vật liệu xây dựng.

2. Về quy mô, công suất:

- Xây dựng các công trình chính, gồm: Khu lắp đặt dây chuyền nghiền sàng đá, khu vực chứa đá thành phẩm, kho chứa VLNCN và tường rào bảo vệ kho (tổng diện tích khoảng 12.395m²) với công suất chế biến đá đạt 15.000m³/năm và kho chứa vật liệu nổ công nghiệp với sức chứa 3000 kg thuốc nổ và phụ kiện.

- Xây dựng các công trình phụ trợ, gồm: Trạm điện, đường giao thông nội bộ, khu vực thu gom và xử lý nước thải, cống thoát nước, khu vực tập kết và sửa chữa máy móc, thiết bị, tường rào... với tổng diện tích khoảng 14.375m².

3. Tiến độ thực hiện:

- Hoàn thành hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất; lập Báo cáo kinh tế-kỹ thuật; lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết đến hết Quý III năm 2017;

- Hoàn thành toàn bộ dự án trong Quý IV năm 2017.

4. Một số yêu cầu đối với Chủ đầu tư (Công ty TNHH Xây dựng- Thương mại Hà Liên):

- Lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất (đối với phần đất 01 lúa) trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định;
- Tiến hành quy hoạch chi tiết khu đất của dự án, thực hiện xây dựng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt chuyển đổi mục đích sử dụng đất, Công ty TNHH Xây dựng- Thương mại Hà Liên có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng dưới mọi hình thức.
- Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định;
- Hoàn thiện các thủ tục thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành mọi quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Về kho chứa vật liệu nổ công nghiệp đã xây dựng trước đây trong khu đất dự án nêu trên:

Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy, UBND huyện Nông Cống, các đơn vị liên quan kiểm tra cụ thể tình trạng hiện nay của kho chứa VLNCN, khoảng cách an toàn đến các công trình. Trường hợp đảm bảo các điều kiện theo quy định, và phù hợp với quy hoạch chi tiết của khu vực dự án, cho phép sử dụng lại kho cũ; nếu không đảm bảo phải xây dựng kho mới tại khu vực đất dự án được chấp thuận nêu trên.

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định hiện hành; các đơn vị: Sở Công Thương, Xây dựng, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy, UBND huyện Nông Cống theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Hà Liên đảm bảo các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

CHỦ TỊCH



The image shows an official circular stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature across it. The signature is in black ink and appears to be 'Nguyễn Đình Xứng'.

Nguyễn Đình Xứng