

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1036~~ /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng và khai thác hạ tầng cụm công nghiệp nghề cá xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 879/SKHĐT-KTĐN ngày 13 tháng 3 năm 2017 và Công ty TNHH BNB Hà Nội tại Công văn số 32/2017/TTr-CT ngày 21/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng và khai thác hạ tầng cụm công nghiệp nghề cá xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Xây dựng và khai thác hạ tầng cụm công nghiệp nghề cá xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên BNB Thanh Hóa.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng và khai thác, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp xã Hòa Lộc nhằm hình thành một cụm công nghiệp với hạ tầng kỹ

thuật đồng bộ để thu hút các nhà đầu tư, doanh nghiệp đầu tư, sản xuất kinh doanh vào khu vực; đồng thời, hiện thực hóa quy hoạch được duyệt, góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Tại Xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp nghề cá xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 10/02/2011 với tổng diện tích khoảng 19ha.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 19ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ số 12, bản đồ địa chính xã Hòa Lộc, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2004.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất quy hoạch dân cư mới (hiện trạng là ruộng muối).

+ Phía Nam giáp Cảng cá Hòa Lộc.

+ Phía Đông giáp sông Kênh De.

+ Phía Tây giáp đất quy hoạch dân cư hiện trạng.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 118.794 triệu đồng (một trăm mười tám tỷ bảy trăm chín mươi tư triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 24.000 triệu đồng (chiếm 20%), vốn vay 94.794 triệu đồng (chiếm 80%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 10/2017.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 12/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Một thành viên BNB Thanh Hóa:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

- Nghiêm túc chấp hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp được Thủ tướng Chính phủ ban hành tại Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009.

2. Giao UBND huyện Hậu Lộc cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Hậu Lộc, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đồng thời, lập hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Hòa Lộc, trình duyệt theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp.

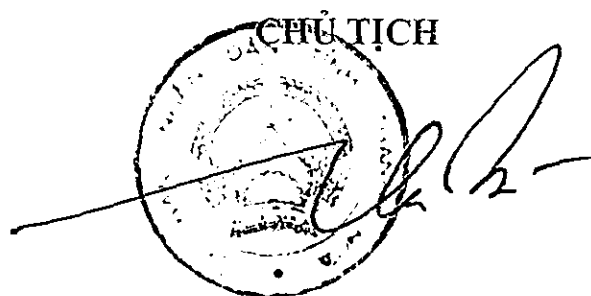
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Một thành viên BNB Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Một thành viên BNB Thanh Hóa sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Công ty TNHH Một thành viên BNB Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(6978.7484..SonHa)



Nguyễn Đình Xứng