

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1547/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Nhất Linh giao cho
Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 371/TTr-STNMT ngày 22/4/2019; của Công ty TNHH Nhất Linh tại Tờ trình số 15/TTNL-2019 ngày 11/04/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.000 m² đất của Công ty TNHH Nhất Linh tại xã Yên Trường, huyện Yên Định giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định pháp luật.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 12, bản đồ địa chính xã Yên Trường, huyện Yên Định đo vẽ năm 2012, tỷ lệ 1/2000 (được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa Trích lục vị trí thửa đất tại Trích lục bản đồ địa chính số 1732/TLBĐ ngày 07/10/2014).

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi đất; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ phát hành BU 696455 ngày 30/12/2014; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Định, Công ty TNHH Nhất Linh và các đơn vị liên quan xác định giá trị tài sản gắn liền với đất, xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá: Tiếp nhận, quản lý diện tích đất được giao; lập phương án đưa đất vào sử dụng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Trường: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh.

5. Công ty TNHH Nhất Linh: Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sổ phát hành BU 696455 ngày 30/12/2014 về Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Nhất Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

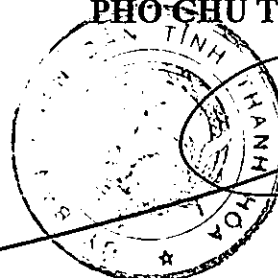
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN. (29.2019)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *kan*



Nguyễn Đức Quyền