

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC  
V/v rà soát, xác định giá khởi  
điểm để đấu giá quyền sử dụng  
đất các dự án, khu đất, thửa đất  
đã đầu tư hạ tầng.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường,  
Tài chính, Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2379/SNNMT-KHTC ngày 18/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 4654/UBND-KTTC ngày 09/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 2896/STC-QLCS-GC ngày 26/4/2025 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh ngày 24/4/2025), Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn nêu trên (gửi kèm theo) và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố (nơi có đất đề xuất đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất), theo chức năng, nhiệm vụ, nghiên cứu ý kiến của Sở Tài chính tại công văn nêu trên, căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế giá đất thị trường, khẩn trương rà soát giá đất vị trí dự án, khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (đợt 1) tại Quyết định số 878/QĐ UBND ngày 26/3/2025; trên cơ sở kết quả rà soát, có văn bản báo cáo, khẳng định, cam kết chịu trách nhiệm về các nội dung: (i) giá đất tại bảng giá đất để áp dụng cho trường hợp này đã phù hợp với điều kiện cơ sở hạ tầng đã đầu tư và mặt bằng giá đất thực tế tại khu vực tổ chức đấu giá (giá đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giá đất trúng đấu giá quyền sử dụng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính trong khoảng thời gian 24 tháng tính đến trước thời điểm phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất) hay chưa; (ii) trường hợp giá đất tại bảng giá đất đối với vị trí dự án, khu đất, thửa đất đấu giá có biến động, không đảm bảo để xác định giá khởi điểm, phải đề xuất cụ thể việc điều chỉnh bảng giá đất theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 06/5/2025; đồng thời, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật. Do đó, yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện,

thị xã, thành phố phải trực tiếp chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng tập trung cao độ nhân lực để rà soát và trực tiếp ký văn bản báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả rà soát, báo cáo đề xuất.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương thực hiện các nội dung: (i) tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm trong trường hợp giá đất quy định tại bảng giá đất đảm bảo căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, trình UBND tỉnh (kèm hồ sơ theo quy định) trước ngày 09/5/2025; (ii) chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan, khẩn trương tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh thực hiện quy trình điều chỉnh bảng giá đất trong trường hợp giá đất tại bảng giá đất đối với vị trí khu đất, thửa đất đấu giá có biến động, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
  - Thường trực Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy (để chỉ đạo);
  - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
  - Chi cục Thuế khu vực X;
  - Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
  - Lưu: VT, KTTTC.
- BGD 25-1

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**