

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đô thị du lịch
hai bên tuyến đường ven biển (đoạn từ cửa Trường Lệ đến lạch Ghép)**

Ngày 17 tháng 8 năm 2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Đô thị du lịch hai bên tuyến đường ven biển (đoạn từ cửa Trường Lệ đến lạch Ghép). Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, UBND thành phố Sầm Sơn và UBND huyện Quảng Xương. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo, nghe ý kiến tham gia của đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Quy hoạch phân khu Đô thị du lịch hai bên tuyến đường ven biển được lập với mục tiêu xây dựng phát triển khu vực ven biển đoạn từ cửa Trường Lệ đến lạch Ghép trở thành đô thị du lịch biển hiện đại của tỉnh và của cả nước; bao gồm các khu du lịch, nghỉ dưỡng chất lượng cao, các khu dịch vụ, vui chơi giải trí, hoạt động văn hóa cộng đồng và du lịch trải nghiệm gắn với làng nghề truyền thống. Hiện nay, UBND tỉnh đã chấp thuận cho Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời, Công ty cổ phần xây dựng FLC FAROS, Công ty cổ phần ORG lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số Khu đô thị du lịch sinh thái biển trong khu vực trên, do đó, phương án quy hoạch phân khu phải tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư phát huy thế mạnh của doanh nghiệp để có các sản phẩm du lịch khác biệt, độc đáo; nhưng vẫn có sự định hướng tổng thể chung, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ về không gian kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và có sự phát triển hài hoà giữa các khu vực. Giao Sở Xây dựng (chủ dự án quy hoạch) tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự hội nghị, tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, cụ thể như sau:

- Bổ sung kết nối khu vực với các khu du lịch ven biển, các khu du lịch khác trong và ngoài tỉnh để hình thành các tuyến, tua du lịch. Nghiên cứu khai thác, phát huy giá trị gắn với giữ gìn, bảo vệ bãi tắm, cảnh quan thiên

nhiên, công trình văn hóa tâm linh, hệ thống cây xanh hiện có. Quy hoạch bố trí hệ thống các công trình hạ tầng xã hội phải đầy đủ, đảm bảo theo quy chuẩn quy định. Các công trình kiến trúc trong khu vực phải đa dạng, có quy định cụ thể về công trình điểm nhấn, tầng cao... đảm bảo cảnh quan đô thị. Đối với khu vực sông Rào, phải có giải pháp cải tạo (kè, quy hoạch cây xanh, vườn hoa ven sông...) tạo đặc trưng riêng.

- Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cập nhật chính xác các tuyến đường giao thông đối ngoại, quy định cụ thể quy mô các tuyến đường nội bộ trong từng khu vực; quy hoạch hệ thống cấp điện, cấp nước, dịch vụ viễn thông đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển của khu vực. Các vấn đề về môi trường như xử lý rác thải, nước thải, vị trí nghĩa trang, nghĩa địa phải được nghiên cứu, tính toán đảm bảo theo quy định. Có giải pháp ứng phó với biến đổi khí hậu, nước biển dâng để đô thị phát triển bền vững.

- Quá trình lập quy hoạch, yêu cầu phải đảm bảo các vấn đề về quốc phòng, an ninh theo quy định. Rà soát đất rừng phòng hộ và các quy hoạch, dự án có liên quan trong khu vực để đề xuất hướng xử lý theo quy định. Tính toán phương án bố trí tái định cư, sinh kế cho nhân dân, giải pháp cải tạo, chỉnh trang khu vực dân cư hiện trạng phát triển theo mô hình đô thị, đồng thời đánh giá hiệu quả kinh tế để phương án quy hoạch có tính khả thi.

2. Sở Xây dựng căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, thẩm định, trình UBND tỉnh để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, quyết định. Các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp trong việc thực hiện đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VHTTDL, GTVT, NNPTNT, CT, TTTT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- UBND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, CN.

H2.(2017)TB QH DT DL ven bien.doc

TL, CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ