

Số: 1715 /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày 16 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Gia hạn sử dụng đất cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa tại thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 575/TTr-STNMT ngày 18 tháng 5 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Lang Chánh thuê đất tại thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc (khu đất UBND tỉnh đã cho đơn vị thuê theo Quyết định số 867/NN/QĐ-UB ngày 25/4/1998, thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích đất sử dụng: 2.353,6 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 289/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/5/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tính giá đất cụ thể, kiểm tra việc thực hiện Quyết định của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Lang Chánh theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Lang Chánh nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. UBND huyện Lang Chánh, UBND thị trấn Lang Chánh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Lang Chánh theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Lang Chánh có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

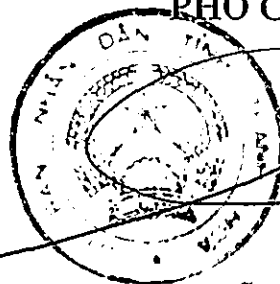
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh, Chủ tịch UBND thị trấn Lang Chánh; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Lang Chánh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ122)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền