

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, Dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 4663/SKHĐT-TĐ ngày 11/8/2020 Báo cáo kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính sau đây:

1. Tên dự án: Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa;
2. Địa điểm thực hiện: Phường Hàm Rồng và phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.
3. Quy mô dự án : 20,68 ha.
4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án và chi phí bồi thường GPMB:
 - Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): 1.229.895 triệu đồng.
 - Chi phí bồi thường GPMB: 190.551 triệu đồng;
5. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước; một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III/2020.
7. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất.
8. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 05 năm (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, các đơn vị có trách nhiệm:

1. UBND thành phố Thanh Hóa (bên mời thầu) tổ chức triển khai các bước công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.
2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-238

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm