

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Kho xưởng kinh doanh và cho thuê tại phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn**
(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 6 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 12 tháng 01 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 15 tháng 4 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày 09 tháng 02 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ tư: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 27/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Văn phòng điều hành và khu dịch vụ nhà nghỉ giữa ca tại KKT Nghi Sơn; Quyết định số 150/QĐUBND ngày 12/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Văn phòng điều hành và khu dịch vụ nhà nghỉ giữa ca tại KKT Nghi Sơn; Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nghi Sơn Office của Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam; Văn bản Chấp thuận chủ trương đầu tư số 1921/UBND-THKH ngày 09/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Kho xưởng kinh doanh và cho thuê tại Khu kinh tế Nghi Sơn do Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam lập, nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2034/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 28/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Kho xưởng kinh doanh và cho thuê tại phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 27/6/2016, điều chỉnh tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 12/01/2018, Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 và Văn bản số 1921/UBND-THKH ngày 09/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Nội dung Nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Điều 7 Văn bản số 1921/UBND-THKH ngày 27/6/2016 được điều chỉnh như sau:

“Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Nghi Sơn Office; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802943637 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 16 tháng 6 năm 2021 (doanh nghiệp được tách từ Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam, MSDN 2802446106).

- Địa chỉ trụ sở chính: Nghi Sơn Hotel, tổ dân phố Bắc Hải, phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Lê Thảo Linh; sinh ngày 23 tháng 9 năm 1992; Quốc tịch: Việt Nam; Chức vụ: Giám đốc; Số thẻ căn cước công dân 038192012559 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/01/2020; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Lô 03 Quán Giò, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Chỗ ở hiện tại: Lô 03 Quán Giò, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH Nghi Sơn Office có trách nhiệm khẩn trương triển khai thực hiện dự án và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Công an tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 27/6/2016, Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 12/01/2018, Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 và Văn bản số 1921/UBND-THKH ngày 09/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam; Công ty TNHH Nghi Sơn Office và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam, Công ty TNHH Nghi Sơn Office; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Công an tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH đầu tư Nghi Sơn Việt Nam;
- Công ty TNHH Nghi Sơn Office;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn