

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời ông
Nguyễn Huy Thanh.

Kính gửi: Ông Nguyễn Huy Thanh, số nhà 86, đường Quảng Xá,
Tịnh Xá 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

Việc ông Nguyễn Huy Thanh ở số nhà 86, đường Quảng Xá, Tịnh Xá 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa khiếu nại Quyết định số 5001/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Nguyễn Huy Thanh đã được UBND tỉnh có Công văn số 3843/UBND-TD ngày 26/3/2021 giao Thanh tra tỉnh rà soát lại vụ việc, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo Báo cáo tại Văn bản số 607/BC-TTTH ngày 15/4/2021 của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Nguyễn Huy Thanh như sau:

I. KHIẾU NẠI VÀ QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI

1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh

Năm 2018, thực hiện Dự án khu dân cư phường Đông Vệ, UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi diện tích 670,5m² đất gia đình ông Nguyễn Huy Thanh đang sử dụng và đã bồi thường, hỗ trợ toàn bộ diện tích, gồm: 200m² đất ở, 250m² đất vườn cùng thửa đất ở, còn lại 220,5m² là đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở.

Không đồng ý, ông Thanh có đơn khiếu nại, đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông toàn bộ diện tích 670,5m² đất khi thu hồi thực hiện Dự án khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, bao gồm: 400m² đất ở, còn lại 270,5m² là đất vườn, ao liền kề, cùng thửa đất ở.

2. Quá trình giải quyết khiếu nại

Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Huy Thanh. Không đồng ý, ông Thanh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 28/8/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 11929/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh xác minh, kết luận, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh.

Tại buổi làm việc, đối thoại ngày 17/9/2020 với đoàn xác minh, ông Nguyễn Huy Thanh đã hiểu, thống nhất với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; đồng thời viết đơn xin rút khiếu nại, chấm dứt thụ lý vụ việc.

Ngày 22/9/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 4007/QĐ-UBND đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh.

Tuy nhiên, sau đó ông Thanh tiếp tục có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Trên cơ sở kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 5001/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Nguyễn Huy Thanh với nội dung: Ông Thanh khiếu nại không có cơ sở.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT KHIẾU NẠI

1. Nội dung ông Thanh tiếp tục khiếu nại

Tại buổi làm việc, đối thoại ngày 02/4/2021, ông Nguyễn Huy Thanh chỉ còn khiếu nại một nội dung: Đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường diện tích đất 220,5m² từ đất nông nghiệp sang đất vườn, ao cùng thửa đất ở (sau khi đã được bồi thường 200m² đất ở và 250m² đất vườn, ao cùng thửa đất ở và 220,5m² đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở).

Ông Thanh không cung cấp được hồ sơ, chứng cứ khác có liên quan đến nội dung khiếu nại.

2. Kết quả rà soát

a. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

- Theo Bản đồ 299 phường Đông Vệ, tờ bản đồ số 04, được phê duyệt ngày 18/12/1984, diện tích đất ông Thanh đang khiếu nại được thể hiện là một phần thửa đất số 76, diện tích (đo bao) 2.325m², loại đất ĐM (đất mạ) tại xứ đồng Hà Vôì, chủ sử dụng đất: HTX Nông nghiệp Quảng Đại.

- Theo Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 1995 (Bản đồ 364) diện tích đất ông Thanh đang khiếu nại được xác định tại thửa đất số 173, tờ số 06, diện tích 450m², ký hiệu loại đất T; tuy nhiên Sổ mục kê lại ghi loại đất ĐM, chủ sử dụng: HTX.

- Theo Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 2011, phường Đông Vệ được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, diện tích đất ông Thanh đang khiếu nại thể hiện tại thửa đất số 106, tờ số 66, diện tích 670,5m², loại đất ODT (đất ở đô thị), chủ sử dụng: Nguyễn Huy Thanh.

Diện tích đất hộ ông Thanh đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Thanh

Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐCP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, trách nhiệm xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Huy Thanh thuộc UBND phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, cụ thể:

- Biên bản hội nghị ngày 09/4/2019 của UBND phường Đông Vệ, xác định: Diện tích đất hộ ông Thanh đang khiếu nại có nguồn gốc là đất khu cõn, bãi hoang, trước đây do HTX Nông nghiệp Quảng Đại quản lý. Thời điểm

khoảng năm 1986 - 1987, ông Nguyễn Huy Thanh lúc đó đang ở trong làng Tạnh Xá 2 và ông Nguyễn Duy Hùng (con trai ông Nguyễn Duy Bách, trước đây là Đội trưởng HTX, sau đó làm Phó Chủ nhiệm HTX, địa chỉ ở số nhà 114, đường Lê Thần Tông, phố Quảng Xá, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa) chung nhau nhận thầu 3 phần đất ruộng, ao của HTX để nuôi cá, tiếp giáp liền kề thửa đất ông Thanh đang khiếu nại. Ông Thanh và ông Hùng đã làm lều để trông coi, bảo vệ ao cá. Sau đó, ông Hùng không làm nữa, ông Thanh tiếp tục sử dụng đất. Năm 1991, ông Thanh đã làm nhà ở. Trong quá trình sử dụng đất, ông Thanh đã cải tạo, di dời một số ngôi mộ vô chủ, mở rộng diện tích, sử dụng đất ổn định, không tranh chấp đến nay.

- Tại văn bản số 370/UBND-ĐCXD ngày 13/4/2021 của UBND phường Đông Vệ về kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm 220,5m² giữa Bản đồ địa chính phê duyệt năm 2011 và hiện trạng sử dụng đất (670,5m²) với diện tích theo Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 1995 (450m²) ông Thanh đang khiếu nại, xác định: Ông Thanh tự sử dụng phần đất còn bãi hoang liền kề (đất nhà nước chưa sử dụng và đất nghĩa địa) để sử dụng vào mục đích đất ở, đất vườn (theo hiện trạng sử dụng) trong khoảng thời gian từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

c. Vị trí đất ông Thanh đang khiếu nại

Vị trí đất theo Bản đồ địa chính phường Đông Vệ, được phê duyệt năm 1995: Diện tích đất ông Thanh đang khiếu nại được xác định tiếp giáp, liền kề với các thửa đất hai lúa, đất ao hồ (đất do HTX quản lý) và đất các hộ dân đang ở, cụ thể:

- Phía Đông Bắc giáp thửa số 312, 313, loại đất 2L (hai lúa), thể hiện chủ sử dụng: HTX.

- Phía Tây Bắc giáp đất thổ cư (T) của hộ gia đình các ông Nguyễn Hữu Thông (thửa số 154) và Vũ Đức Trung (thửa số 172).

- Phía Đông Nam và Tây Nam giáp với đất ao của HTX (thửa số 316 và đường nội đồng).

d. Về bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư

- UBND thành phố thu hồi diện tích 670,5m² đất gia đình ông Nguyễn Huy Thanh đang sử dụng, đã bồi thường, hỗ trợ diện tích gồm: 200m² đất ở, 250m² đất vườn cùng thửa đất ở, còn lại 220,5m² là đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở.

- Tại Quyết định số 6108/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa đã xem xét, bố trí giao 03 lô đất ở tái định cư cho gia đình ông Nguyễn Huy Thanh, tổng diện tích 225m², gồm: Lô 44-TĐC2, diện tích 75,0m²; Lô 45-TĐC2, diện tích 75,0m²; Lô 46-TĐC2, diện tích 75,0m².

3. Nhận xét

Căn cứ vào nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và kết quả rà soát, làm việc với các thành phần có liên quan, xác định:

Diện tích đất hộ ông Nguyễn Huy Thanh đang khiếu nại có nguồn gốc là đất còn, bãi hoang, trước đây do HTX quản lý. Khoảng năm 1986 - 1987, ông Thanh đã ra cải tạo, làm lều để trông coi ao cá. Năm 1991, ông Thanh đã làm nhà ở. Trong quá trình sử dụng đất ông Thanh đã cải tạo, mở rộng diện tích sử dụng đất sang các thửa đất liền kề là đất còn, bãi hoang và đất nông nghiệp (đất do HTX trước đây quản lý), sử dụng đến nay, không tranh chấp, không có biên bản ngăn chặn, xử lý vi phạm hành chính về đất đai. Năm 2018, thực hiện Dự án khu dân cư phường Đông Vệ, UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi diện tích 670,5m² được xác định như sau:

- Phần diện tích 450m² có nguồn gốc sử dụng là đất còn bãi hoang, nghĩa địa, ông Thanh ra khai hoang, san lấp, làm nhà ở trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp. Tại thời điểm năm 1995, khi xây dựng Bản đồ địa chính phường Đông Vệ, xác định diện tích hộ ông Thanh sử dụng tại thửa đất số 173, tờ số 06, diện tích 450m², ký hiệu loại đất T.

- Phần diện tích còn lại 220,5m² của hộ ông Nguyễn Huy Thanh là tự sử dụng đất còn bãi hoang, đất nông nghiệp (phần đất liền kề, nhà nước chưa sử dụng) vào mục đích đất ở, đất vườn (theo hiện trạng sử dụng) trong khoảng thời gian từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. Bản đồ địa chính phường Đông Vệ xây dựng năm 1995 không thể hiện ông Thanh sử dụng phần diện tích này.

Tại Khoản 1, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định *“Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất liên tục vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc đến thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”* thì phần diện tích tăng thêm 220,5m² có nguồn gốc, thời điểm sử dụng sau, không cùng thửa đất và thời điểm sử dụng đối với phần diện tích 450m² theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê phường Đông Vệ được phê duyệt năm 1995.

Vì vậy, căn cứ Khoản 5, Khoản 6, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013; Điểm d, Khoản 1 và Điểm a, Khoản 5, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp thì được công nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ quy định trên, phần diện tích đất 220,5m² được bồi thường, hỗ trợ là đất nông nghiệp là đúng quy định của pháp luật.

III. KẾT LUẬN

Căn cứ Khoản 5, Khoản 6, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013; Điểm a, Khoản 5, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính

phủ thì phần diện tích đất 220,5m² ông Nguyễn Huy Thanh đang khiếu nại là đất nông nghiệp. Ông Nguyễn Huy Thanh khiếu nại, đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường diện tích đất 220,5m² từ đất nông nghiệp sang đất vườn, ao cùng thửa đất ở (sau khi đã bồi thường, hỗ trợ là đất nông nghiệp) là không có cơ sở.

Như vậy, nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 5001/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 đảm bảo khách quan, đúng quy định của pháp luật. Nếu ông Nguyễn Huy Thanh không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời đề ông Nguyễn Huy Thanh biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông Nguyễn Huy Thanh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TD (T4-21-16347).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng