

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần Eurowindow Holding về đề xuất nghiên cứu ý tưởng quy hoạch chi tiết khu đô thị mới giáp phía Bắc của dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Nguyệt Viên;
- Công ty cổ phần Eurowindow Holding.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đề nghị của Công ty cổ phần Eurowindow Holding tại Công văn số 272/EWH-2025 ngày 09/6/2025 về việc đề xuất khu vực nghiên cứu đầu tư xây dựng khu đô thị mới (khoảng 575 ha) giáp phía Bắc của dự án khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa; Công văn số 515/EWH-2025 ngày 11/8/2025 về việc đề xuất nghiên cứu ý tưởng quy hoạch chi tiết khu đô thị mới (khoảng 575 ha) giáp phía Bắc của dự án khu đô thị mới tại xã Hoàng Quang và xã Hoàng Long (nay là phường Nguyệt Viên); báo cáo của Sở Tài chính tại Công văn số 5546/STC-TĐ ngày 25/6/2025 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Khu vực đề xuất ý tưởng nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết khu đô thị mới (khoảng 575 ha) giáp phía Bắc của dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên của Công ty cổ phần Eurowindow Holding có một phần diện tích (khoảng 286 ha) đã được tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương¹ cho Công ty cổ phần Tập đoàn FLC thực hiện dự án đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Long.

Ngày 11/8/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm đã tổ chức hội nghị nghe báo cáo và giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, khẩn trương tham mưu chấm dứt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh hạ

¹ Được Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000251 lần đầu ngày 31/3/2015, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6024333812 chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 28/3/2016; được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 5163/UBND-THKH ngày 02/6/2015.

tầng Khu công nghiệp Hoàng Long của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Sau khi hoàn thành việc chấm dứt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Long của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC theo quy định hiện hành của pháp luật, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, tham mưu đề xuất cơ quan quản lý nhà nước của tỉnh tổ chức lập và trình phê duyệt quy hoạch chi tiết khu vực nêu trên (khu vực do Công ty cổ phần Eurowindow Holding đề xuất ý tưởng nghiên cứu lập quy hoạch khu đô thị mới khoảng 575 ha), đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung xây dựng Thanh Hóa và các quy hoạch khác có liên quan; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

3. Sau khi quy hoạch chi tiết khu vực nêu trên (khu vực do Công ty cổ phần Eurowindow Holding đề xuất nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới khoảng 575 ha) được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới nêu trên, đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Tỉnh ủy (để ph/h);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH_{A.Hoàng}. (479.2025)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu