

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nông nghiệp công nghệ cao chăn nuôi và sản xuất hoa quả sạch tại xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân

(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 11 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 18 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 06 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 27 tháng 4 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 4: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nông nghiệp công nghệ cao chăn nuôi và sản xuất hoa quả sạch tại xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân; điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 18/3/2020, Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho phép Công ty TNHH Trang trại ECO chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất giai đoạn 1 tại xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân để thực hiện dự án Nông nghiệp công nghệ cao chăn nuôi và sản xuất hoa quả sạch;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Trang trại ECO lập, nộp ngày 12/4/2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3098/TTr-SKHĐT ngày 14/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nông nghiệp công nghệ cao chăn nuôi và sản xuất hoa quả sạch tại xã Thọ Thanh, huyện Thường Xuân của Công ty TNHH Trang trại ECO được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 29/11/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 18/3/2020, Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Đầu tư khu trang trại chăn nuôi gà thịt (thuộc mã ngành VSIC: 01462 - Chăn nuôi gà); trồng cây giống (thuộc mã ngành VSIC: 0131 - Trồng cây giống)*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Quy mô:

+ *Giai đoạn 1 (diện tích khoảng 204.628 m²): Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình gồm: Nhà điều hành, nhà bảo vệ, nhà sát trùng 1; 02 nhà sát trùng 2; nhà nghỉ công nhân + cách ly và nhà bếp + ăn; 10 kho cám đầu chuồng; 20 nhà nuôi gà thịt; 02 kho thuốc + vacxin + kho vật tư, 02 nhà khử trùng + nhà nghỉ ca và các hạng mục bảo vệ môi trường, công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác; đất cây xanh + mặt nước (cây cảnh quan, cây hàng năm khác và cây lâu năm), sân, đường nội bộ và đất hành lang an toàn điện.*

+ *Giai đoạn 2 (diện tích khoảng 22.517 m²): Trồng cây giống và hành lang an toàn điện.*

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Công suất giai đoạn 2: Trồng cây giống trên diện tích khoảng 21.606 m²”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 194,338 tỷ đồng; trong đó: Giai đoạn 1: Khoảng 191,338 tỷ đồng; giai đoạn 2: Khoảng 3 tỷ đồng”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 12/7/2071.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong Quý IV/2024, tương đương 39 tháng kể từ thời điểm được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa (ngày 06/9/2021).

+ Giai đoạn 2: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất 6 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Bãi bỏ khoản 12 Điều 1 Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh quy định về phương án quản lý, vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Trang trại ECO khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; tích cực phối hợp với các cấp chính quyền địa phương để sớm hoàn thành giải phóng mặt bằng và hồ sơ thuê đất (đối với phần diện tích đất chưa được nhà nước cho thuê đất) để trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về

tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thường Xuân hướng dẫn Công ty TNHH Trang trại ECO thực hiện hồ sơ, thủ tục về xây dựng đảm bảo theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, rà soát xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với phần diện tích đất đã được nhà nước cho thuê đất (giai đoạn 1); phối hợp với UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đầu tư dự án và đưa đất vào sử dụng đối với dự án nông nghiệp công nghệ cao chăn nuôi và sản xuất hoa quả sạch tại xã Thọ Thanh của Công ty TNHH Trang trại ECO, đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao UBND huyện Thường Xuân phối hợp các đơn vị liên quan rà soát cập nhật dự án nông nghiệp công nghệ cao chăn nuôi và sản xuất hoa quả sạch tại xã Thọ Thanh vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập/điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư, đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 29/11/2018, Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 18/3/2020, Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục

Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty TNHH Trang trại ECO và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Trang trại ECO; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang